

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20629

**Na sprzedaż: klimatyczna kawalerka w samym sercu Wrocławia**

**Ul. Jodłowa | 28,70 m<sup>2</sup> | Rynek - 2 min pieszo | Kamienica z 2020 r.**

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni **28,70 m<sup>2</sup>**, zlokalizowanej w samym centrum Wrocławia - przy **ulicy Jodłowej**, zaledwie kilka kroków od **placu Nowy Targ** i **Rynku**. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji do zamieszkania, jak i dla inwestorów.

## Informacje podstawowe:

- **Powierzchnia:** 28,70 m<sup>2</sup>
- **Piętro:** 4. z 7
- **Budynek:** kamienica z 2020 roku
- **Stan prawny:** lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą

## Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny: **16,22 m<sup>2</sup>**
- Oddzielna kuchnia: **7,39 m<sup>2</sup>**
- Łazienka: **3,71 m<sup>2</sup>**
- Przedpokój: **1,38 m<sup>2</sup>**

## Standard wykończenia:

Mieszkanie sprzedawane jest w **stanie deweloperskim**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji według własnego gustu i potrzeb.

- Wykonane i gotowe **wszystkie instalacje i przyłącza**
- Zainstalowana **klimatyzacja**
- **Domofon** zapewniający bezpieczeństwo i kontrolę dostępu
- **Stylowe, ciemne oprawy okienne** wpisujące się w klimat kamienicy
- Elegancka, czysta **klatka schodowa**
- Urokliwy, zielony **dzielnica z widokiem na starodrzew** i sąsiednie, historyczne zabudowania

## Lokalizacja - absolutny top!

Ul. Jodłowa to jedna z najbardziej klimatycznych i cichych uliczek w samym sercu Starego Miasta, łącząca **plac Nowy Targ z placem Nankiera**. Dzięki temu miejsce to łączy zalety tętniącego życiem centrum z kameralną, spokojną atmosferą. W najbliższej okolicy:

- **Rynek Wrocławski** - 2 min pieszo
- **Hala Targowa** - 4 min pieszo
- **Uniwersytet Wrocławski** - 3 min pieszo
- **Bulwary nad Odrą i Pasaż Dunikowskiego** - 5 min



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

spacerem

- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe
- Sklepy, kawiarnie, restauracje, galerie, teatry - wszystko na wyciągnięcie ręki

#### **Idealne dla:**

- Singla lub pary poszukującej mieszkania w prestiżowej lokalizacji
- Inwestora - idealna nieruchomość pod wynajem długo- lub krótkoterminowy
- Osoby pracującej/studiującej w centrum Wrocławia lub na Uniwersytecie

#### **Dlaczego warto?**

- **Lokalizacja premium** - ścisłe centrum z wyjątkowym klimatem
  - **Nowoczesna kamienica z 2020 r.** - rzadko spotykane połączenie nowego budownictwa z historyczną zabudową
  - **Stan deweloperski** - urządzasz po swojemu
  - **Gotowa klimatyzacja i instalacje**
  - **Potencjał inwestycyjny** - wysoki popyt na wynajem
- Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.**  
Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i pomogę w procesie zakupu.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

**Katarzyna Połuszny**

T: 515 855 939

---

## **CENA**

Cena brutto	680.000 pln
Cena m2	23.693 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	28,70 m2
Powierzchnia użytkowa	28,70 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	4p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

## OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN

517



## PLAN MIESZKANIA

