

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20628

Przestrzeń, światło i styl w samym sercu Wrocławia – przy Jodłowej 4 czeka elegancki, dwupokojowy apartament o powierzchni 40,77 m<sup>2</sup>, położony na 4. piętrze nowej kamienicy z 2020 roku, z windą. Lokalizacja jest wyjątkowa: tuż obok placu Nowy Targ, który w ostatnich latach zmienił się w zieloną enklawę w centrum miasta – z miejscem do odpoczynku, spotkań i codziennej rekreacji. Sama Jodłowa pozostaje uliczką cichą i kameralną, dzięki czemu można korzystać z uroków Starego Miasta bez rezygnowania ze spokoju.

Wnętrze zaplanowano klasycznie i funkcjonalnie. Słoneczny salon z aneksem kuchennym naturalnie dzieli się na strefy dzienne, a w razie potrzeby pozwala wydzielić sypialnię lub gabinet. Ustawny przedpokój daje przestrzeń na pojemną zabudowę, a wygodna łazienka ułatwia codzienny rytm dnia.

Całość dopełnia wysoki standard budynku – współczesna konstrukcja, staranne wykończenie części wspólnych i komfort czwartej kondygnacji: więcej światła, ładniejszy widok i cisza ponad miejskim zgiełkiem.

Dodatkowym atutem jest możliwość nabycia miejsca postojowego w garażu podziemnym – rozwiązania szczególnie cennego w tej lokalizacji. To propozycja dla singla lub pary, którzy chcą mieszkać naprawdę w centrum, a także rozsądna lokata kapitału dla inwestora – adres i układ sprzyjają wynajmowi zarówno krótkoterminowemu, jak i długoterminowemu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację – to mieszkanie zyskuje jeszcze bardziej w bezpośrednim odbiorze.



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.poluszný@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	899.000 pln
Cena m2	22.051 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	40,77 m2

Powierzchnia użytkowa	40,77 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------

## **OPŁATY DODATKOWE**

Czynsz administracyjny PLN	665
Ogrzewanie	c.o.



## **PLAN MIESZKANIA**

