WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20627
Apartament na sprzedaż | 2 pokoje | Top lokalizacja – Wrocław, ul. Jodłowa | 43,59 m² + taras

Centrum Wrocławia | 2 minuty od Rynku | Prestiżowa lokalizacja | Inwestycja lub do zamieszkania
Na sprzedaż wyjątkowy, komfortowy apartament o powierzchni **43,59 m²**, położony przy ul. **Jodłowej**, w samym sercu Wrocławia – tuż przy Placu Nowy Targ i zaledwie 2 minuty pieszo od Rynku. Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** nowoczesnej kamienicy z 2020 roku i stanowi idealny produkt zarówno inwestycyjny (wynajem krótkoterminowy/długoterminowy), jak i do zamieszkania na stałe.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

- **Metraż:** 43,59 m² (z możliwością aranżacji na dwa niezależne mikroapartamenty)

- **Rozkład:** 2 pokoje, łazienka, aneks kuchenny, przedpokój + **taras od strony patio**
- **Ekspozycja:** południowa – jasne, słoneczne wnętrze
- **Dodatki:** przeszklony wykusz z widokiem na wewnętrzne patio
- **Stan budynku:** nowoczesna kamienica z 2020 roku, winda, wysoki standard części wspólnych
- **Dodatkowo:** możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym**

- **Lokalizacja premium** – ścisłe centrum Wrocławia, ul. Jodłowa, 2 min od Rynku

- **Idealna pod inwestycję** – wysoka stopa zwrotu przy najmie krótkoterminowym
- **Gotowy produkt** – możliwość szybkiego wydzielenia dwóch niezależnych lokali
- **Nowoczesny standard** – budynek z 2020 r., taras, winda, garaż
- **Możliwość zakupu z miejscem postojowym** w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)

CENA

Cena brutto	1.015.000 pln
Cena m2	23.285 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	43,59 m2
Powierzchnia użytkowa	43,59 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	b.d. / 2,95 m2
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	100.000



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/17
Rzut kondygnacji: 3 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,59 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/17 spełnia warunki samodzielności określonej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:
przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.