

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20627

**Apartament na sprzedaż | 2 pokoje | Top lokalizacja -  
Wrocław, ul. Jodłowa | 43,59 m<sup>2</sup> + taras**

**Centrum Wrocławia | 2 minuty od Rynku | Prestiżowa  
lokalizacja | Inwestycja lub do zamieszkania**

Na sprzedaż wyjątkowy, komfortowy apartament o powierzchni **43,59 m<sup>2</sup>**, położony przy ul. **Jodłowej**, w samym sercu Wrocławia - tuż przy Placu Nowy Targ i zaledwie 2 minuty pieszo od Rynku. Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** nowoczesnej kamienicy z 2020 roku i stanowi idealny produkt zarówno inwestycyjny (wynajem krótkoterminowy/długoterminowy), jak i do zamieszkania na stałe.



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.połuszný@iglica.pl

- **Metraż:** 43,59 m<sup>2</sup> (z możliwością aranżacji na dwa niezależne mikroapartamenty)

- **Rozkład:** 2 pokoje, łazienka, aneks kuchenny, przedpokój + **taras od strony patio**
- **Ekspozycja:** południowa – jasne, słoneczne wnętrza
- **Dodatki:** przeszklony wykusz z widokiem na wewnętrzne patio
- **Stan budynku:** nowoczesna kamienica z 2020 roku, winda, wysoki standard części wspólnych
- **Dodatkowo:** możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym**

- **Lokalizacja premium** – ścisłe centrum Wrocławia, ul. Jodłowa,  
2 min od Rynku

- **Idealna pod inwestycję** – wysoka stopa zwrotu przy najmie krótkoterminowym
- **Gotowy produkt** – możliwość szybkiego wydzielenia dwóch niezależnych lokali
- **Nowoczesny standard** – budynek z 2020 r., taras, winda, garaż
- **Możliwość zakupu z miejscem postojowym** w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)



**CENA**

Cena brutto	1.015.000 pln
Cena m2	23.285 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	43,59 m2
Powierzchnia użytkowa	43,59 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	b.d. / 2,95 m2
Rok budowy	2020

**GARAŻ**

Cena brutto PLN	100.000
-----------------	---------

---



## PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/17  
Rzut kondygnacji: 3 piętro  
Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,59 m<sup>2</sup>



UL. JODŁOWA

Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/17 spełnia warunki samodzielności określonej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

**Oświadczenie właściciela lokalu:**

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.