

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20625

**53 m² przy Rynku - 2-pokojowe mieszkanie z balkonem |
Możliwość wydzielenia 2 niezależnych apartamentów |
Ul. Jodłowa, 3. piętro**

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni **53,58 m²**, zlokalizowane w kamienicy z 2020 roku przy prestiżowej **ul. Jodłowej**, w samym sercu Wrocławia - tuż przy **placu Nowy Targ** i zaledwie 2 minuty od **Rynku**. Lokal mieści się na **3. piętrze** i oferuje **balkon od strony patio**, ekspozycję **wschód-zachód**, a także możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym**.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszný@iglica.pl

- dwa oddzielne **mikroapartamenty**, każdy z:
 - aneksem kuchennym

- łazienką
 - niezależnym wejściem
-

- **Stan deweloperski** – możliwość wykończenia według własnych potrzeb
- Gotowe **przyłącza i instalacje** dla dwóch aneksów i dwóch łazienek
- **Balkon o powierzchni 2,71 m²** – od strony zielonego, wewnętrznego patio
- **Ekspozycja wschód-zachód** – naturalne światło przez cały dzień
- Elegancka **klatka schodowa** z windą
- **Nowoczesna kamienica z 2020 roku** – stylowa architektura w samym centrum
- **Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym** (poziom -1)

- **Rynek Wrocławski** - 2 min pieszo
- **Uniwersytet Wrocławski**

- **Hala Targowa**
- **Bulwary nad Odrą** i Pasaż Dunikowskiego
- Kawiarnie, restauracje, galerie, sklepy, komunikacja miejska

- Dla inwestora szukającego gotowej przestrzeni do stworzenia **dwóch apartamentów na wynajem**

- Dla pary lub rodziny, która chce mieszkać komfortowo w centrum
- Dla osoby pracującej zdalnie – możliwość zamieszkania i jednoczesnego wynajmu drugiej części
- Dla rodzica kupującego mieszkanie dla dziecka studiującego w centrum

CENA

Cena brutto	1.205.550 pln
Cena m2	22.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	53,58 m2
Powierzchnia użytkowa	53,58 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Powierzchnia ogródka	2,71 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/15
Rzut kondygnacji: 3 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,58 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/15 spełnia warunki samodzielności określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.