WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20623

Klimatyczne studio z wydzieloną sypialnią w samym sercu Wrocławia, przy Jodłowej – adres, który łączy ciszę kameralnej uliczki z bliskością najważniejszych punktów Starego Miasta.

Mieszkanie o powierzchni 28,65 m² położone jest na trzecim piętrze nowoczesnego budynku z windą. Układ sprytnie łączy zalety metrażu typu studio z funkcjonalnością pełnoprawnego „dwupokoju": część dzienna pozostaje jasna i reprezentacyjna, a sypialnia zapewnia codzienną prywatność. Tuż obok odnowiony plac Nowy Targ zamienił się w zieloną enklawę – miejsce porannych spacerów, spotkań i chwili oddechu – a do Rynku dochodzi się w zaledwie kilka minut.

Otoczenie budynku podkreśla miejski charakter z klasą: eleganckie części wspólne, spokojny, zielony dziedziniec ze starodrzewem i perspektywą na historyczną zabudowę, a jednocześnie świetna komunikacja oraz pełna oferta sklepów, kawiarni, restauracji, galerii i teatrów w najbliższym sąsiedztwie. Sama Jodłowa pozostaje uliczką cichą i kameralną, dzięki czemu można korzystać z uroków centrum bez rezygnowania ze spokoju.

To propozycja, która broni się także jako pewna inwestycja pod wynajem. Niewielki metraż o „dwupokojowej" funkcjonalności, śródmiejska lokalizacja między Rynkiem a Uniwersytetem Wrocławskim i stały popyt na mieszkania w tej części miasta przekładają się na wysoką atrakcyjność najmu, niskie ryzyko pustostanów oraz stabilność przychodów zarówno w modelu długoterminowym, jak i krótkoterminowym. Tego typu adresy dobrze utrzymują wartość w czasie, a renomowane położenie działa na korzyść właściciela niezależnie od koniunktury.

Pełna własność z księgą wieczystą oraz własność gruntu gwarantują przejrzyste podstawy prawne transakcji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:
Katarzyna Posłuszny, tel. 515 855 939.

CENA

Cena brutto	660.000 pln
Cena m2	23.037 pln
Cena brutto	brak

Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	28,65 m2
Powierzchnia użytkowa	28,65 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/13
Rzut kondygnacji: 3 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,65 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/ 13spełnia warunki samodzielności określonej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:
przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.