

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20623

Klimatyczne studio z wydzieloną sypialnią w samym sercu Wrocławia, przy Jodłowej - adres, który łączy ciszę kameralnej uliczki z bliskością najważniejszych punktów Starego Miasta.

Mieszkanie o powierzchni 28,65 m² położone jest na trzecim piętrze nowoczesnego budynku z windą. Układ sprytnie łączy zalety metrażu typu studio z funkcjonalnością pełnoprawnego „dwupokoju”: część dzienna pozostaje jasna i reprezentacyjna, a sypialnia zapewnia codzienną prywatność. Tuż obok odnowiony plac Nowy Targ zamienił się w zieloną enklawę – miejsce porannych spacerów, spotkań i chwili oddechu – a do Rynku dochodzi się w zaledwie kilka minut.

Otoczenie budynku podkreśla miejski charakter z klasą: eleganckie części wspólne, spokojny, zielony dziedziniec ze starodrzewem i perspektywą na historyczną zabudowę, a jednocześnie świetna komunikacja oraz pełna oferta sklepów, kawiarni, restauracji, galerii i teatrów w najbliższym sąsiedztwie. Sama Jodłowa pozostaje uliczką cichą i kameralną, dzięki czemu można korzystać z uroków centrum bez rezygnowania ze spokoju.

To propozycja, która broni się także jako pewna inwestycja pod wynajem. Niewielki metraż o „dwupokojowej” funkcjonalności, śródmiejska lokalizacja między Rynkiem a Uniwersytetem Wrocławskim i stały popyt na mieszkania w tej części miasta przekładają się na wysoką atrakcyjność najmu, niskie ryzyko pustostanów oraz stabilność przychodów zarówno w modelu długoterminowym, jak i krótkoterminowym. Tego typu adresy dobrze utrzymują wartość w czasie, a renomowane położenie działa na korzyść właściciela niezależnie od koniunktury.

Pełna własność z księgą wieczystą oraz własność gruntu gwarantują przejrzyste podstawy prawne transakcji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:
Katarzyna Pośluszny, tel. 515 855 939.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	660.000 pln
Cena m ²	23.037 pln
Cena brutto	brak

Cena m2

brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	28,65 m2
Powierzchnia użytkowa	28,65 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	3p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

**PLAN MIESZKANIA**

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/13
Rzut kondygnacji: 3 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,65 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/13 spełnia warunki samodzielności określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.