WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA WITOLDA

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20619

W samym sercu Wrocławia, na dziesiątym piętrze prestiżowego apartamentowca przy ulicy Księcia Witolda, znajduje się przestrzeń, która nie tylko oferuje widok na miasto – ona staje się jego wizytówką.

To biuro stworzone z myślą o prestiżu, komforcie i inspirującym otoczeniu. Ponad 140 m² eleganckiej przestrzeni, która łączy reprezentacyjny charakter z funkcjonalnością codziennej pracy. Trzy przestronne pokoje, idealne na gabinety, sale spotkań lub strefy pracy zespołowej. Dwie łazienki w wysokim standardzie oraz dodatkowa toaleta dla gości. Centralnym punktem jest otwarta, jasna strefa dzienna – idealna na recepcję, strefę lounge lub wspólną przestrzeń kreatywną.

Ale serce tego miejsca bije kilka kroków wyżej.

Na dachu czeka taras – przeszklony, imponujący, jedyny w swoim rodzaju. Przestrzeń zawieszona ponad miastem, która idealnie sprawdzi się jako miejsce spotkań biznesowych, prezentacji czy po prostu chwili oddechu z widokiem na panoramę Wrocławia i starorzecze Odry. Rano powita Cię wschód słońca odbijający się w tafli rzeki. Wieczorem – klimat świateł i dźwięków miasta, które inspirują do działania.

To biuro dla tych, którzy nie godzą się na przeciętność. Dla kancelarii, agencji, firm doradczych i kreatywnych zespołów, które chcą pracować w miejscu, które robi wrażenie – na klientach, partnerach i pracownikach.

Kilka minut spacerem od Rynku, tuż przy bulwarach i centrum życia miasta, to lokalizacja, która podkreśla pozycję i ambicje.

OFERTA W PIGUŁCE:

Rozpoznawalny adres,
Prestiżowa architektura,
Wnętrze z charakterem.
Układ gabinetowy.
Wygodny parking.

kiedy otworzysz drzwi tarasu – Wrocław pokaże się z najlepszej strony.
Jeśli szukasz przestrzeni, która stanie się Twoją wizytówką – właśnie ją znalazłeś.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

71 7966600/ www iglica .pl

___

In the very heart of Wrocław, on the tenth floor of a prestigious residence on Księcia Witolda Street, there is a space that doesn’t just overlook the city – it becomes its signature.

This is an office designed for prestige, comfort, and inspiration.Over 140 sqm of refined space that perfectly combines a representative character with everyday functionality. Three spacious rooms – ideal for private offices, meeting rooms, or team collaboration zones. Two high-standard bathrooms plus a separate guest toilet. At the heart of the layout is a bright, open area – ideal for a reception, lounge zone, or a shared creative workspace.

But the true highlight of this space lies just a few steps higher.

On the rooftop awaits a terrace – glass-enclosed, impressive, and truly one of a kind. A space suspended above the city, perfect for business meetings, presentations, or a quiet moment to pause and take in the panoramic views of Wrocław and the Oder River. Morning sunrises shimmer on the water. In the evening, the lights and sounds of the city spark fresh ideas.

This is a space for those who won’t settle for average. For law firms, agencies, consultancies, and creative teams who want to work in a place that makes an impact – on clients, partners, and their own people.

Just minutes on foot from the Market Square, right by the boulevards and cultural heart of the city, this location speaks of ambition and achievement.

AT A GLANCE:

- Recognisable address
- Prestigious architecture
- Interiors with character
- Office-style layout
- Convenient parking

www.iglica.pl

CENA

Cena netto	16.000 pln

Cena m2	114 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Witolda
Powierzchnia całkowita	140,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	10p / 10
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	4
Usytuowanie	trójstronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

