

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA WITOLDA

oferta nr: IGM-MW-20618

W samym sercu Wrocławia, na dziesiątym piętrze prestiżowego apartamentowca przy ulicy Księcia Witolda, znajduje się miejsce, które nie tylko oferuje widok na miasto - ono staje się jego częścią.

To apartament, w którym każdy metr kwadratowy został stworzony z myślą o komforcie, elegancji i zachwycie. Trzy przestronne sypialnie, dwa luksusowe pokoje kąpielowe, oddzielna toaleta i imponująca, otwarta strefa dzienna - salon połączony z kuchnią, pełen światła i harmonii.

Ale serce tego miejsca bije kilka kroków wyżej.

Na dachu czeka taras - przeszklony, spektakularny, jedyny w swoim rodzaju. Przestrzeń zawieszona ponadmiastem. O poranku możesz tu przywitać dzień z widokiem na słońce odbijające się w tafli Odry. Wieczorem - odpocząć w miękkim świetle latarni, gdy miasto rozbrzmiewa swoimi rytmemi. To miejsce na inspiracje, spotkania, myśli i ciszę.

To apartament dla tych, którzy nie szukają kompromisów. Dla tych, którzy cenią jakość, światło, przestrzeń i doskonałą lokalizację - kilka minut spacerem od Rynku, tuż przy bulwarach i ulubionych adresach kulturalnych Wrocławia.

To również adres, który idealnie sprawdzi się jako siedziba kancelarii, studio kreatywne, reprezentacyjne biuro. Prestiżowy, rozpoznawalny, robiący wrażenie od progu - zwłaszcza kiedy pokazujesz klientom taras, który wygląda jak scena z filmu.

Ten apartament to nie tylko wnętrze. To emocja. Przestrzeń, która zostaje w pamięci.

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca - właśnie je znalazłeś. Zadzwoń. Przyjdź. Stań na tarasie i pozwól, by Wrocław przemówił sam za siebie.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

71 7966600/ www.iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

In the very heart of Wrocław, on the tenth floor of a prestigious residence on Księcia Witolda Street, lies a place that doesn't just

offer a view of the city - it becomes a part of it.

This is an apartment where every square meter has been designed with comfort, elegance, and awe in mind.

Three spacious bedrooms, two luxurious bathrooms, a separate guest toilet, and an impressive open-plan living area - a bright, harmonious space that seamlessly connects the living room with the kitchen.

But the true heart of this place beats a few steps higher.

On the rooftop awaits a terrace - glass-enclosed, spectacular, and utterly one of a kind. A space suspended above the city. In the morning, you can greet the day with a view of the sun shimmering on the surface of the Oder River. In the evening, unwind in the soft glow of the city lights as Wrocław hums quietly below. It's a space for inspiration, conversation, thought, and peace.

This apartment is for those who don't settle. For those who value quality, light, space, and a prime location - just a short stroll from the Market Square, the riverside boulevards, and the city's most beloved cultural landmarks.

It's also a perfect address for a law firm, creative studio, or executive office. Prestigious, unmistakable, and impressive from the very first step - especially when you invite your guests to the rooftop terrace that feels like a film set.

This is more than just an interior. It's an experience.**A space that lingers in the memory.**

If you're looking for a truly exceptional place - you've just found it.

Call. Visit. Step onto the terrace and let Wrocław speak for itself.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

71 7966600/ www.iglica.pl

CENA

Cena brutto	16.000 pln
Cena m2	114 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Witolda
Powierzchnia całkowita	140,00 m2
Powierzchnia użytkowa	140,00 m2
Liczba pokoi	4
Usytuowanie	trójstronne
Rozkład	trzystronne rozkładowe

Piętro / liczba pięter	10p / 10
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	duży
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

