

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20615

**53 m² przy Rynku - 2-pokojowe mieszkanie z balkonem |
Możliwość wydzielenia 2 niezależnych apartamentów |
Ul. Jodłowa, 1. piętro**

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni **53,50 m²**, zlokalizowane w kamienicy z 2020 roku przy prestiżowej **ul. Jodłowej**, w samym sercu Wrocławia - tuż przy **placu Nowy Targ** i zaledwie 2 minuty od **Rynku**. Lokal mieści się na **2. piętrze** i oferuje **balkon od strony patio**, ekspozycję **wschód-zachód**, a także możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym**.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.połuszný@iglica.pl

- dwa oddzielne **mikroapartamenty**, każdy z:
 - aneksem kuchennym

- łazienką
 - niezależnym wejściem
-

- **Stan deweloperski** – możliwość wykończenia według własnych potrzeb
- Gotowe **przyłącza i instalacje** dla dwóch aneksów i dwóch łazienek
- **Balkon o powierzchni 2,71 m²** – od strony zielonego, wewnętrznego patio
- **Ekspozycja wschód-zachód** – naturalne światło przez cały dzień
- Elegancka **klatka schodowa** z windą
- **Nowoczesna kamienica z 2020 roku** – stylowa architektura w samym centrum
- **Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym** (poziom -1)

- **Rynek Wrocławski** - 2 min pieszo
- **Uniwersytet Wrocławski**

- **Hala Targowa**
- **Bulwary nad Odrą** i Pasaż Dunikowskiego
- Kawiarnie, restauracje, galerie, sklepy, komunikacja miejska

- Dla inwestora szukającego gotowej przestrzeni do stworzenia **dwóch apartamentów na wynajem**

- Dla pary lub rodziny, która chce mieszkać komfortowo w centrum
- Dla osoby pracującej zdalnie – możliwość zamieszkania i jednoczesnego wynajmu drugiej części
- Dla rodzica kupującego mieszkanie dla dziecka studiującego w centrum

CENA

Cena brutto	1.230.500 pln
Cena m2	23.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	53,50 m2
Powierzchnia użytkowa	53,50 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------



