

## WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20615

**53 m<sup>2</sup> przy Rynku - 2-pokojowe mieszkanie z balkonem |  
Możliwość wydzielenia 2 niezależnych apartamentów |  
Ul. Jodłowa, 1. piętro**

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni **53,50 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane w kamienicy z 2020 roku przy prestiżowej **ul. Jodłowej**, w samym sercu Wrocławia - tuż przy **placu Nowy Targ** i zaledwie 2 minuty od **Rynku**. Lokal mieści się na **2. piętrze** i oferuje **balkon od strony patio**, ekspozycję **wschód-zachód**, a także możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym**.



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

- dwa oddzielne **mikroapartamenty**, każdy z:
  - aneksem kuchennym

- łazienką
  - niezależnym wejściem
-

- **Stan deweloperski** – możliwość wykończenia według własnych potrzeb
- Gotowe **przyłącza i instalacje** dla dwóch aneksów i dwóch łazienek
- **Balkon o powierzchni 2,71 m<sup>2</sup>** – od strony zielonego, wewnętrznego patio
- **Ekspozycja wschód-zachód** – naturalne światło przez cały dzień
- Elegancka **klatka schodowa** z windą
- **Nowoczesna kamienica z 2020 roku** – stylowa architektura w samym centrum
- **Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym** (poziom -1)

- **Rynek Wrocławski** - 2 min pieszo
- **Uniwersytet Wrocławski**

- **Hala Targowa**
- **Bulwary nad Odrą** i Pasaż Dunikowskiego
- Kawiarnie, restauracje, galerie, sklepy, komunikacja miejska

- Dla inwestora szukającego gotowej przestrzeni do stworzenia **dwóch apartamentów na wynajem**

- Dla pary lub rodziny, która chce mieszkać komfortowo w centrum
- Dla osoby pracującej zdalnie – możliwość zamieszkania i jednoczesnego wynajmu drugiej części
- Dla rodzica kupującego mieszkanie dla dziecka studiującego w centrum





## CENA

Cena brutto	1.230.500 pln
Cena m2	23.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	53,50 m2
Powierzchnia użytkowa	53,50 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie

## GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------



## PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/9  
Rzut kondygnacji: 2 piętro  
Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,50 m<sup>2</sup>



UL. JODŁOWA

Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/ 9 spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

**Oświadczenie właściciela lokalu:**

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020 r.