

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-MS-20612

Na sprzedaż: stylowe studio w sercu Wrocławia - ul. Jodłowa, tuż przy Rynku

W samym sercu Wrocławia, tam gdzie historia spotyka się z nowoczesnym rytmem miasta - znajduje się stylowe mieszkanie typu studio, które zaskakuje funkcjonalnością i klimatem.

Na sprzedaż apartament o powierzchni 28,53 m², położony przy ulicy Jodłowej, tuż przy placu Nowy Targ - zaledwie kilka kroków od Rynku. To wyjątkowy adres, który łączy prestiż, wygodę i inwestycyjny potencjał.

Choć formalnie to studio, jego układ zapewnia funkcjonalność mieszkania dwupokojowego - z wyraźnie wydzieloną częścią dzienną i sypialnią. Dzięki temu wnętrze pozostaje przytulne, a zarazem praktyczne i łatwe do aranżacji.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze nowoczesnej, 7-kondygnacyjnej kamienicy z 2020 roku. Budynek został zaprojektowany z dbałością o detale - łączy współczesną formę z elegancją wrocławskiego śródmieścia. Duże okna od strony ulicy Jodłowej zapewniają świetne doświetlenie wnętrza i tworzą wyjątkowy klimat - poranna kawa przy otwartym oknie, dźwięk miasta w tle i wszystko, czego potrzebujesz w zasięgu kilku kroków.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca dla siebie, jak i dla inwestorów - mieszkanie doskonale sprawdzi się pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Atuty nieruchomości:

- ✓ prestiżowa lokalizacja - ścisłe centrum Wrocławia
- ✓ nowoczesny budynek z 2020 roku
- ✓ wysoki potencjał inwestycyjny
- ✓ doskonała komunikacja i pełna infrastruktura
- ✓ układ typu studio o funkcjonalności mieszkania 2-pokojowego

To mieszkanie, które ma duszę - i adres, którego się nie zapomina.

Dla jednych - stylowe miejsce do życia.

Dla innych - pewna lokata kapitału w samym sercu miasta.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Katarzyna Posłuszny - 515 855 939



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	669.000 pln
Cena m2	23.449 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	28,53 m2
Powierzchnia użytkowa	28,53 m2
Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	kratka balkonowa

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	551
----------------------------	-----



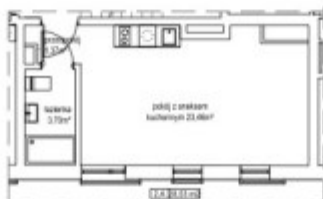
PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/ 7
Rzut kondygnacji: 2 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,53 m²



UL. JODŁOWA

Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/ 7 spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020 r.