WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20611
Klimatyczne studio z potencjałem | 40,70 m² | ul. Jodłowa – Wrocław Centrum

Zamieszkaj w eleganckiej przestrzeni z klimatem – z możliwością wydzielenia sypialni!
Wrocław, ul. Jodłowa 4 | 40,70 m² | Klimatyzacja | Możliwość garażu | 2. piętro | Kamienica z 2020 roku



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

- Salon z aneksem kuchennym – **21,77 m² z możliwością wydzielenia oddzielnej sypialni**

- Łazienka – **3,92 m²**
- Przedpokój – **3,81 m²**
- Garderoba – **11,20 m²** – można przekształcić w biuro

- **Topowa lokalizacja** – ścisłe centrum, tuż przy Rynku
- **Ogromna garderoba (11,20 m²)** – rzadko spotykana w

kawalerkach
- **Klimatyzacja** – komfort przez cały rok
- **Wysokiej klasy wykończenia:** duże aluminiowe okna w ciemnej oprawie
- **Możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym**
- **Idealne dla singla, pary, na wynajem**

- Dla osób pracujących w centrum, które szukają komfortu i świetnej bazy w mieście

- Dla singla/pary, którzy chcą funkcjonalnego, stylowego wnętrza
- Dla inwestora – wysoki potencjał wynajmu w prestiżowej lokalizacji

CENA

Cena brutto	936.100 pln
Cena m2	23.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	40,70 m2
Powierzchnia użytkowa	40,70 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	750



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/6
Rzut kondygnacji: 2 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,70 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/6 spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:
przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020 r.