

## **WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA**

oferta nr: IGM-MS-20611

**Klimatyczne studio z potencjałem | 40,70 m<sup>2</sup> | ul. Jodłowa  
- Wrocław Centrum**

**Zamieszkać w eleganckiej przestrzeni z klimatem - z  
możliwością wydzielenia sypialni!**

**Wrocław, ul. Jodłowa 4 | 40,70 m<sup>2</sup> | Klimatyzacja |  
Możliwość garażu | 2. piętro | Kamienica z 2020 roku**



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Połuszný  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.poluszný@iglica.pl



- Salon z aneksem kuchennym - **21,77 m<sup>2</sup> z możliwością wydzielenia oddzielnej sypialni**

- Łazienka - **3,92 m<sup>2</sup>**
- Przedpokój - **3,81 m<sup>2</sup>**
- Garderoba - **11,20 m<sup>2</sup>** - można przekształcić w biuro

- **Topowa lokalizacja** - ściśle centrum, tuż przy Rynku
- **Ogromna garderoba (11,20 m<sup>2</sup>)** - rzadko spotykana w

kawalerkach

- **Klimatyzacja** - komfort przez cały rok
- **Wysokiej klasy wykończenia:** duże aluminiowe okna w ciemnej oprawie
- **Możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym**
- **Idealne dla singla, pary, na wynajem**

- Dla osób pracujących w centrum, które szukają komfortu i świetnej bazy w mieście

- Dla singla/pary, którzy chcą funkcjonalnego, stylowego wnętrza
- Dla inwestora - wysoki potencjał wynajmu w prestiżowej lokalizacji



**CENA**

Cena brutto	936.100 pln
Cena m2	23.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	40,70 m2
Powierzchnia użytkowa	40,70 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

**GARAŻ**

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------

**OPŁATY DODATKOWE**

Czynsz administracyjny PLN	750
----------------------------	-----

---



## PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/6  
Rzut kondygnacji: 2 piętro  
Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,70 m<sup>2</sup>



UL. JODŁOWA

Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/6 spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020 r.