WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-MS-20608
Klimatyczne studio przy Uniwersytecie | 2 min do Rynku | Inwestycja 2w1

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży funkcjonalnego mieszkania typu studio o powierzchni 34,93 m², zlokalizowanego w nowoczesnej kamienicy z 2020 roku, przy klimatycznej ul. Jodłowej, w samym sercu wrocławskiego Rynku. To przestrzeń idealna dla osób poszukujących komfortu miejskiego życia oraz dla inwestorów – z potencjałem na podział na 2 mikroapartamenty lub stworzenie dużego, nowoczesnego studia z charakterem.

Rozkład pomieszczeń:

- Pokój z aneksem kuchennym: 26,55 m²
- Łazienka: 3,90 m²
- Przedpokój: 1,98 m² oraz 2,50 m² (możliwość wydzielenia dwóch niezależnych wejść)
- Dzięki przemyślanemu układowi, mieszkanie daje ogromne możliwości aranżacyjne:
- Mieszkanie wykończone
- Wszystkie instalacje i przyłącza gotowe do użytku
- Zainstalowana klimatyzacja
- Domofon
- Stylowa, elegancka klatka schodowa
- Nowoczesne, ciemne oprawy okienne
- Okna z widokiem na ul. Jodłową oraz kamienice Starego Miasta
- Ciche, wysokie piętro – prywatność i komfort akustyczny
- Rynek Główny (2 min)
- Uniwersytet Wrocławski (3 min)
- Hala Targowa
- Bulwary nad Odrą, Pasaż Dunikowskiego
- Liczne kawiarnie, restauracje, sklepy, galerie i uczelnie
- Przystanki tramwajowe i autobusowe
- Dla singla lub pary szukających przestrzeni w centrum
- Dla osób pracujących zdalnie – doskonała baza z klimatyczną okolicą
- Dla inwestora – możliwość uzyskania dwóch niezależnych lokali pod najem krótkoterminowy
- Dla studenta lub jako mieszkanie dla dziecka studiującego na Uniwersytecie
- Nowe budownictwo w historycznej lokalizacji
- Duże studio z opcją wydzielenia dwóch jednostek
- Gotowe instalacje, klimatyzacja i nowoczesne wykończenie części wspólnych
- Prestiżowa lokalizacja z dużym potencjałem wzrostu wartości
- Zielony dziedziniec, cicha ulica, jednocześnie pełna



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

infrastruktura w zasięgu ręki

CENA

Cena brutto	855.785 pln
Cena m2	24.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	34,93 m2
Powierzchnia użytkowa	34,93 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	brak

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	775



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/ 2
Rzut kondygnacji: 1 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 34,93 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/ 2spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:
przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.