

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20606

WYNAJEM NOWOCZESNEGO DOMU W WILKSZYNIE - IDEALNE MIEJSCE NA DOM, BIURO LUB KANCELARIĘ!

Szukasz wyjątkowego miejsca, które może pełnić funkcję zarówno komfortowego domu, jak i profesjonalnego lokalu biurowego? Ten nowoczesny, przestronny dom w Wilkszynie to przestrzeń, która łączy wygodę życia w malowniczej okolicy z funkcjonalnością dla Twojej firmy. Zaledwie 30 minut od centrum Wrocławia, z dogodnym dojazdem do głównych arterii miasta, ten dom oferuje nieograniczone możliwości – dla rodzin, par, a także jako lokal biurowy, kancelaria lub gabinety.

Atuty nieruchomości:

- **Przestronność i funkcjonalność:** Dom o powierzchni ok 130 m² to przestrzeń, która z łatwością dostosuje się do Twoich potrzeb. Szerokie, otwarte wnętrza świetnie sprawdzą się jako nowoczesne biuro lub kancelaria. Jeśli marzysz o połączeniu funkcji mieszkalnej i pracy w jednym miejscu – ten dom jest właśnie dla Ciebie!
- **Idealny na lokal biurowy, kancelarię lub gabinety:** Z dużą ilością naturalnego światła, przestronnym układem pomieszczeń oraz doskonałą lokalizacją, dom ten stanowi perfekcyjne miejsce na prowadzenie działalności. Na parterze znajduje się otwarty salon połączony z nowoczesną kuchnią – przestrzeń ta może pełnić funkcję poczekalni, sali konferencyjnej lub strefy relaksu dla Twoich klientów. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się sypialnia, którą można łatwo zaadaptować na gabinet.
- **Doskonała komunikacja i spokój:** Wilkszyn to urokliwa, zielona miejscowość, która gwarantuje ciszę i prywatność, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do Wrocławia. Dzięki doskonałej lokalizacji, dotarcie do centrum Wrocławia zajmuje zaledwie 30 minut samochodem, co czyni to miejsce atrakcyjnym zarówno dla osób prywatnych, jak i firm.
- **Zróżnicowane możliwości aranżacyjne:** Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie – idealne do wykorzystania jako dodatkowe biura, gabinety, sale spotkań czy pomieszczenia do pracy w ciszy. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się nowoczesna łazienka, co zapewnia pełną funkcjonalność przestrzeni.
- **Przyjazne środowisko i przestronny ogród:** Dom otoczony jest dużym ogrodem – przestrzenią, która doskonale sprawdzi się jako miejsce do wypoczynku, jak i przestrzeń rekreacyjna dla Twoich pracowników. Dodatkowo, ogrodzenie i zaciszne otoczenie zapewniają prywatność i komfort.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl

Meble we Własnym Zakresie:

Ten dom to prawdziwa przestrzeń do wyrażenia własnego stylu! **Brak stałego wyposażenia** w meble to ogromna zaleta – daje Ci pełną swobodę aranżacyjną, dzięki której możesz urządzić wnętrze według własnych potrzeb i gustu. Stwórz przestrzeń, która idealnie odpowiada Twoim oczekiwaniom – to Twój dom, Twoje zasady!

Wnętrze:

Na parterze znajduje się przestronny salon (21,49 m²) połączony z nowoczesną kuchnią (9,71 m²), które tworzą doskonałą przestrzeń do spotkań biznesowych lub jako strefa wypoczynku. Przestronny taras z wyjściem do ogrodu to miejsce, które może pełnić funkcję relaksu, spotkań z klientami lub biznesowych przerw.

Piętro to trzy przestronne sypialnie (12,13 m² każda), które mogą być łatwo adaptowane na biura, gabinety czy pomieszczenia konferencyjne. Całość dopełnia nowoczesna łazienka, doskonała do codziennego użytkowania.

Koszty eksploatacyjne:

Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe na parterze oraz tradycyjne kaloryfery na piętrze, co zapewnia komfort cieplny przez cały rok. Dwufunkcyjny piec gazowy sprawia, że koszty ogrzewania są stosunkowo niskie (około 670 zł miesięcznie w zimie).

Podsumowanie:

Ten nowoczesny dom w Wilkszynie to nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale również świetna przestrzeń na prowadzenie działalności gospodarczej – idealny wybór dla osób szukających miejsca na biuro, kancelarię czy gabinety. Wysokiej jakości wykończenie, przestronność wewnątrz, bliskość natury oraz łatwy dostęp do Wrocławia sprawiają, że oferta ta jest wyjątkowa.

Zadzwoń już teraz i przekonaj się, jak ten dom może stać się idealnym miejscem do prowadzenia Twojej działalności!

Katarzyna Stawieraj

514-706-686

CENA

Cena netto	5.800 pln
Cena m2	32 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	180,00 m2
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019

