

# WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-MS-20603

## NA SPRZEDAŻ PRZESTRONNE, WYREMONTOWANE 3-POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM.

### OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706682  
m.paliga@iglica.pl

### WNĘTRZE MIESZKANIA:

- przestronny salon (20 m<sup>2</sup>) – wygodna strefa dzienna
- dwie sypialnie (po 11 m<sup>2</sup>) – idealne do odpoczynku, pracy zdalnej lub jako pokój dziecięcy
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem – w pełni wyposażona
- łazienka z wanną oraz osobne WC
- przedpokój z dużą, pakowną szafą
- słoneczny balkon z widokiem na zieleń osiedla

### ATUTY LOKALIZACJI:

- doskonała komunikacja – szybki dojazd do centrum, liczne przystanki autobusowe
- bliskość Szpitala Klinicznego przy ul. Borowskiej
- bogata infrastruktura handlowo-usługowa: Ferio Gaj, Kaufland, Lidl, Biedronka, piekarnia, hala targowa, punkty usługowe

### KOSZTY:

- cena sprzedaży : 730 000 zł
- czynsz administracyjny (z zaliczkami na media): 800 zł

## ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

### CENA

Cena brutto	730.000 pln
Cena m2	10.580 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	69,00 m2

Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	3p / 3
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	średni
Taras / metraż	brak / b.d.

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	800

