

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚW. ANTONIEGO

oferta nr: IGM-LW-20600

## WYJĄTKOWA POWIERZCHNIA BIUROWA 715 M<sup>2</sup> | PASAŻ POKOYHOF, WROCŁAW - STARE MIASTO

### UKŁAD FUNKCJONALNY PRZESTRZENI:

- Przestronny open space – idealny do pracy zespołowej
- Wydzielone biura – do pracy indywidualnej lub spotkań
- Sale konferencyjne – komfortowe przestrzenie do spotkań z klientami i zespołem
- Pomieszczenie socjalne
- Pysznic – udogodnienie dla osób aktywnych
- Archiwum / przestrzeń magazynowa
- Przemysłane ciągi komunikacyjne – zapewniające sprawny przepływ i funkcjonalność

### DLACZEGO PASAŻ POKOYHOF?

- Lokalizacja w ścisłym centrum – zaledwie 3 minuty pieszo do Rynku
- Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej
- Tętniące życiem otoczenie: restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, kultura
- Około 10 minut do Dworca Głównego
- Około 20 minut do lotniska

To nie tylko biuro – to przestrzeń, która wspiera rozwój biznesu i przyciąga talenty.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI jest partnerem komercjalizacji obiektu.  
Wynagrodzenie agencji w całości pokrywa właściciel obiektu.



#### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### CENA

Cena netto	42.900 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, św. Antoniego
Powierzchnia całkowita	715,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

## OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	22,86
---------------------------	-------



## PLAN LOKALU

