

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚW. ANTONIEGO

oferta nr: IGM-LW-20599

## OTWARTA POWIERZCHNIA BIUROWA/USŁUGOWA 556 M<sup>2</sup> | WROCŁAW - STARE MIASTO

### STANDARD, FUNKCJONALNOŚĆ I DESIGN BUDYNKU

- Możliwość stworzenia strefy recepcyjnej i przestrzeni reprezentacyjnej dla gości
- Sale konferencyjne rozmieszczone w różnych częściach biura – sprzyjające pracy projektowej i spotkaniom
- Pomieszczenia magazynowe i archiwalne z łatwym dostępem
- Wydzielone strefy zaplecza socjalnego – aneksy kuchenne, miejsca do odpoczynku
- Komfortowe ciągi komunikacyjne, zapewniające płynność poruszania się w biurze
- Nowoczesna infrastruktura teleinformatyczna – możliwa aranżacja dedykowanej serwerowni
- Budynek wyposażony w windę, monitoring i całodobową ochronę
- Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w pobliżu



#### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### CENA

Cena netto	33.360 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, św. Antoniego
Powierzchnia całkowita	556,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	12
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

## OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN

22,86



## PLAN LOKALU

# 1B1C2

BIURO

Pow. netto: **556 m<sup>2</sup>**Dostępność: **OD ZARAZ**

Pokoyhof 

UL. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO 2/4 PIĘTRO 1 KLATKA B+C