

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚW. ANTONIEGO

oferta nr: IGM-LW-20598

NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA 241 M² | WROCŁAW - STARE MIASTO

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

FUNKcjONALNY UKŁAD PRZESTRZENI OBEJMUJE:

- **Przestronny open space** (ok. 179 m²) – idealny dla zespołu projektowego lub do pracy w elastycznym układzie
- **Sala konferencyjna** – komfortowe miejsce do spotkań z klientami lub zespołem
- **Wydzielone biuro / gabinet** – zapewniające prywatność i skupienie
- **Pomieszczenie socjalne** – w pełni wyposażone zaplecze kuchenne
- **Ciągi komunikacyjne i wspólne strefy** – wygodna organizacja przestrzeni i naturalny przepływ ruchu

STANDARD I DESIGN PRZESTRZENI:

DLACZEGO PASAŻ POKOYHOF?

- Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Wrocławia
 - Klimatyczna, odrestaurowana architektura z charakterem
 - Bliskość Rynku, Wroclavia Tower, Kina Nowe Horyzonty, Narodowego Forum Muzyki
 - Restauracje, kawiarnie i miejsca spotkań biznesowych w bezpośrednim sąsiedztwie
 - Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – tramwaje, autobusy
 - Ok. 10 minut do Dworca Głównego
 - Ok. 20 minut do lotniska
- Telefon: 514 706 683
E-mail: a.szkopek@iglica.pl

**Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości.
Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel.**

CENA

Cena netto	9.450 pln
Cena m2	39 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, św. Antoniego
Powierzchnia całkowita	241,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	22,86
---------------------------	-------



PLAN LOKALU

5A1D2

BIURO

Pow. netto: **241 m²**Dostępność: **OD ZARAZ**

Pokoyhof



UL. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO 2/4 PIĘTRO 5 KLATKA A+D