

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚW. ANTONIEGO

oferta nr: IGM-LW-20596

WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ BIUROWA 186 M² | PASAŻ POKOYHOF, WROCŁAW - STARE MIASTO

Dostępność: od zaraz

Do wynajęcia wyjątkowa powierzchnia biurowa o metrażu 186 m², zlokalizowana w jednej z najbardziej charakterystycznych lokalizacji Wrocławia, tuż przy wrocławskim Rynku. To przestrzeń, która łączy funkcjonalność z estetyką, oferując doskonałe warunki do pracy i spotkań biznesowych.

Układ powierzchni obejmuje:

- Reprezentacyjną recepcję (32 m²) – idealne pierwsze wrażenie dla klientów i gości
- Dwie sale konferencyjne (12 m² i 21 m²) – komfortowe miejsca do spotkań i prezentacji
- Przestronny open space – z możliwością dowolnej aranżacji według potrzeb zespołu
- Nowoczesną budkę telefoniczną – zapewniającą prywatność w rozmowach
- Pomieszczenie socjalne – wygodne zaplecze dla pracowników

Standard i design:

- Wysoki standard wykończenia
- Duże przeszklenia zapewniające dostęp do naturalnego światła przez cały dzień
- Stylowe detale i dopracowana estetyka wnętrz
- Funkcjonalne rozwiązania wspierające komfort pracy

Lokalizacja - serce Wrocławia:

- Tuż przy wrocławskim Rynku
- W sąsiedztwie: Wratislavia Tower, Kino Nowe Horyzonty, Narodowe Forum Muzyki
- Klimatyczne kawiarnie i restauracje w zasięgu kilku kroków
- Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – tramwaje, autobusy
- Około 10 minut do Dworca Głównego
- Około 20 minut do lotniska

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

Biuro gotowe do pracy – miejsce, które robi wrażenie i działa na wyobraźnię.

Szczegóły i prezentacja:

Telefon: 514 706 682

E-mail: m.paliga@iglica.pl

Iglica Nieruchomości jest partnerem komercjalizacji obiektu.

Najemca nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura.

CENA

Cena netto	9.300 pln
Cena m2	50 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, św. Antoniego
Powierzchnia całkowita	186,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

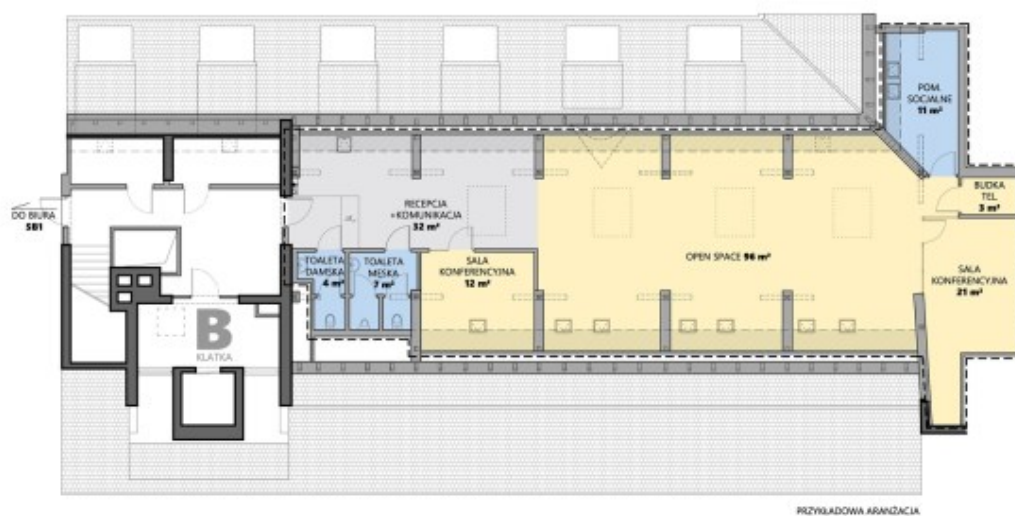
Opłata eksploatacyjna PLN	22,86
---------------------------	-------



PLAN LOKALU

5B2

BIURO

Pow. netto: **186 m²**Dostępność: **OD ZARAZ**

Pokoyhof

UL. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO 2/4 PIĘTRO 5 KLATKA B