

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚW. ANTONIEGO

oferta nr: IGM-LW-20594

## BIURO DO WYNAJĘCIA | 122 M<sup>2</sup> | PASAŻ POKOYHOF, WROCŁAW - STARE MIASTO

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Reprezentacyjna lokalizacja w centrum miasta
- Wysoki standard wykończenia
- Możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni
- Duże przeszklenia zapewniające naturalne światło
- Dynamiczne, biznesowe otoczenie sprzyjające rozwojowi i networkingu

### DODATKOWE INFORMACJE

- Powierzchnia: 122,05 m<sup>2</sup>
- Lokal dostępny od zaraz
- W sąsiedztwie liczne restauracje, usługi i biura
- Bardzo dobra komunikacja miejska
- czynsz najmu 58 zł/1m<sup>2</sup> netto
- service charge 25 zł

#### Zainteresowany? Skontaktuj się:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Telefon: 514 706 686

E-mail: [k.stawieraj@iglica.pl](mailto:k.stawieraj@iglica.pl)

**Iglica Nieruchomości jest Partnerem komercjalizacji obiektu.**

**Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel.**



#### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj

tel.: 71 79 666 00

tel. kom.: 514 706 686

[k.stawieraj@iglica.pl](mailto:k.stawieraj@iglica.pl)

### CENA

Cena netto

7.079 pln

Cena m<sup>2</sup>

58 pln

Cena netto

brak

Cena m<sup>2</sup>

brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, św. Antoniego
Powierzchnia całkowita	122,05 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

## OPŁATY DODATKOWE

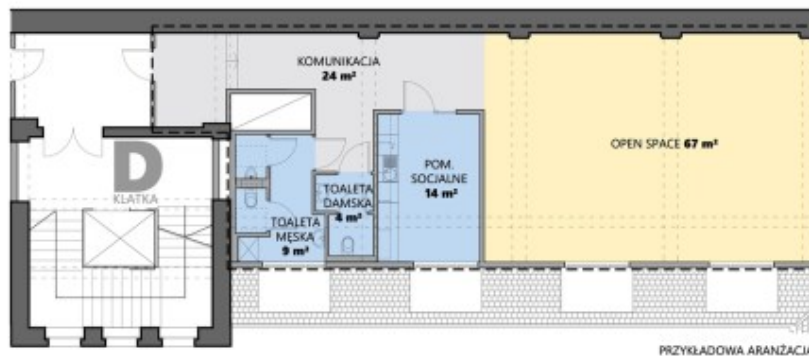
Opłata eksploatacyjna PLN	22,86
---------------------------	-------



## PLAN LOKALU

# 4D2

BIURO

Pow. biurowa: **118,17 m<sup>2</sup>**Pow. netto: **122,05 m<sup>2</sup>****Pokoyhof** 

UL. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO 2/4 PIĘTRO 4 KŁATKA D BIURO NR 2