

WROCLAW, PSIE POLE ULICA POLESKA

oferta nr: IGM-MS-20584

Polecam przestronne, funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 53,90 m², zlokalizowane w spokojnej, zielonej części dzielnicy Psiego Pola, przy ul. Poleskiej.

Lokal znajduje się na 1. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą. Mieszkanie jest po remoncie, czyste, zadbane i gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

Składa się z trzech niezależnych pokoi, oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni (sprzęt AGD), łazienki, osobnego WC oraz przestronnego przedpokoj. Na podłogach położono panele (w pokojach, kuchni i przedpokoj) oraz płytki (w łazience i toalecie). Układ mieszkania zapewnia komfort codziennego użytkowania – okna wychodzą na dwie strony świata: wschodnią (kuchnia i jeden pokój) oraz zachodnią (dwa pokoje), co sprawia, że mieszkanie jest jasne i słoneczne przez cały dzień.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje oraz pionory wodno-kanalizacyjne. Do lokalu przynależy piwnica, a przed budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca postojowe. Wszystkie media są miejskie, a czynsz administracyjny wynosi 722 zł.

Budynek mieszkalny z 1980 roku, po termomodernizacji, w bardzo dobrym stanie technicznym. Czysta i zadbana klatka schodowa świadczy o dbałości wspólnoty o części wspólne.

Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepy (Biedronka, Galeria Kiełczowska, Błaszak – hala targowa, Żabka), lokale usługowe, szkoła, boisko sportowe, przedszkola, żłobek, przychodnia zdrowia, apteki. W okolicy znajdują się także tereny zielone i trasy rowerowe. Dojazd na Politechnikę Wrocławską, Uniwersytet Przyrodniczy i Uniwersytet Medyczny zajmuje ok. 20 minut, a na Uniwersytet Wrocławski i do Rynku – ok. 30 minut. Miejsce jest dobrze skomunikowane z resztą miasta – kursują tu autobusy linii N, 121, 131 i 150. Szybki dojazd do obwodnicy Wrocławia to dodatkowy atut.

Mieszkanie idealne dla pary, rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem – zarówno ze względu na funkcjonalny rozkład, jak i doskonałą lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 665 313 096
k.pawlowska@iglica.pl

Katarzyna, tel. 665 313 096

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na stronie Iglica Nieruchomości.

Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizujemy się w obsłudze rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami oraz Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	615.000 pln
Cena m2	11.410 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Poleska
Powierzchnia całkowita	53,90 m2
Powierzchnia użytkowa	53,90 m2
Liczba pokoi	3
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	pełen rozkład
Piętro / liczba pięter	1p / 10
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Piwnica	jest
Rok budowy	1980

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, gaz, Woda ciepła
Czynsz administracyjny PLN	722

