

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-20580

BIURO DO WYNAJĘCIA.

Luksusowy obiekt klasy A.

Do wynajęcia nowoczesna przestrzeń biurowa, zlokalizowana w prestiżowym budynku w ścisłym biznesowym centrum Wrocławia, oferująca wszechstronny układ o powierzchni **290 m²** na jednym poziomie.

Wnętrze wyróżnia się loftowym charakterem – industrialny sufit eksponuje sieć rur, przewodów wentylacyjnych oraz stylowe oprawy oświetleniowe, nadając przestrzeni nowoczesny, miejski styl. Techniczna podłoga z floorboxami zapewnia dużą elastyczność w aranżacji układu biurek i innych stanowisk pracy.

Przestrzeń jest jasna i przestronna dzięki dużym oknom sięgającym od podłogi do sufitu, które w niektórych częściach biura oferują widok na wewnętrzne patio, zapewniając przyjemne doświetlenie i poczucie spokoju. Układ pomieszczeń obejmuje zarówno otwarte strefy sprzyjające pracy zespołowej, jak i bardziej kameralne przestrzenie biurowe.

Biurowiec wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania techniczne, w tym wydajną klimatyzację i wentylację mechaniczną, zapewniające komfort pracy przez cały rok. W niektórych pomieszczeniach zastosowano eleganckie, szklane ścianki działowe, które wzmacniają nowoczesny charakter wnętrza, jednocześnie zachowując poczucie przestronności. Połączenie industrialnych elementów z wysokiej jakości wykończeniem sprawia, że przestrzeń jest idealna dla nowoczesnej firmy poszukującej funkcjonalnego i reprezentacyjnego biura.

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem komercjalizacji. Wynagrodzenie Iglica Nieruchomości w całości pokrywa właściciel obiektu.

Zapraszam do kontaktu:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul Zaolziańska 1

Anna Szkopek,
tel: **514 706 683**



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	17.690 pln
Cena m2	61 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Gen. Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	290,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	23
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, Winda, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy

