WROCŁAW, STARE MIASTO



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20564
Prezentujemy Państwu lokal użytkowy o powierzchni 193,66 m2, 2 loggie, numer A/2/11, na 2 piętrze w inwestycji ***Bernardyńska 4*** – adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia.

Ta unikatowa oferta skierowana jest do koneserów pięknej architektury, którzy pragną połączyć wyjątkowe walory zabytkowej lokalizacji z komfortem na najwyższym poziomie.

Układ nieruchomości:
- sala główna z aneksem kuchennym 89,72 m2
- pomieszczenie 1 - 13,65 m2
- pomieszczenie 2 - 9,82 m2
- pomniejszenie 3 - 18,69 m2
- łazienka
- toaleta 4,03 m2
- przedpokój
- korytarz
- 2 balkony o łacznej powierzchni 27,67 m2.

Bernardyńska oferuje Państwu luksusowe lokale o powierzchni: 193,66 m2, 194,09 m2, 194,93 m2.
Wysokość pomieszczeń 2,74 m w stanie deweloperskim, zapewnia nieograniczone możliwości dowolnej aranżacji lokalu, która pozwala dostosować go do własnych potrzeb, np. pod kancelarię prawną, biuro projektowe, biuro rachunkowe czy gabinety lekarskie.

Na mieszkańców czekają doskonałe udogodnienia klasy premium, gwarantujące nie tylko komfort, ale i wyjątkowe doznania estetyczne oraz rekreacyjne. W budynku znajdą Państwo:
- Dwupoziomową siłownię, pokój do masażu i jogi oraz kort do squasha z systemem rezerwacji
- Dwie sauny i jacuzzi, pozwalające na regenerację po intensywnym dniu
- Kameralny pokój kinowy, gdzie można oddać się pasji filmowej
- Strefę co-work sprzyjającą kreatywnej pracy w domowym zaciszu
- Eleganckie, przestronne lobby z całodobową portiernią oraz usługą Concierge, podkreślające prestiż i dbałość o każdy detal

Całość dopełniają:
- Elewacja z klinkieru łącząca nowoczesność z tradycją
- Klimatyzacja w każdym apartamencie
- Okna typu portfenetr, zapewniające wspaniałe doświetlenie

- Wyciszone korytarze oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe w częściach wspólnych
- Prywatne rowerownie oraz komórki lokatorskie
- Podziemny garaż z miejscami postojowymi dla mieszkańców w cenie 130 000 zł.

Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie – w zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynek Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Racławicka. W krótkim spacerze znajdą Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum Narodowe – wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.
Bernardyńska to nie tylko adres – to synonim prestiżu, komfortu i elegancji.

Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca.
Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska
665 313 096
email: k.pawlowska@iglica.pl

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży.
Z nami uzyskasz najlepsze warunki zakupu.

Jeśli zdecydujesz się na wynajem swojego apartamentu w przyszłości możesz liczyć na nasze kompleksowe wsparcie.

CENA

Cena netto	4.802.361 pln
Cena m2	24.798 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Bernardyńska 4
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	193,66 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

Rok budowy	2024
Dozór budynku	monitoring



PLAN LOKALU

