WROCŁAW, KRZYKI ULICA JASTRZĘBIA



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

oferta nr: IGM-DS-20559
Kamienica na Borku na sprzedaż

Obiekt wybudowany w 1900 roku, położony w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie głównych arterii miasta, sklepów, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej. Łączna powierzchnia wynosi 520 m² (po 130 m² na każdej kondygnacji), a działka ma powierzchnię 800 m².

Funkcjonalny układ wnętrz

Budynek obejmuje 5 odrębnych lokali. W przyziemiu znajdują się 2 lokale użytkowe, natomiast na parterze i piętrze – mieszkania, wszystkie z pomieszczeniami wygodnie dostępnymi z korytarza. Dodatkowo poddasze o wysokości 3 m stwarza dodatkowe możliwości aranżacyjne.
Na terenie posesji zapewniono miejsca postojowe dla najemców. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i obecnie wynajęty. Figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania (symbol 1MW) – przewidującym zabudowę wielorodzinną, zamieszkiwanie zbiorowe oraz szeroki wachlarz usług (m.in. biura, gastronomia, edukacja, poradnie czy obiekty opieki nad dzieckiem).

To doskonała propozycja na siedzibę firmy, kancelarię, działalność IT czy hostel.
Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości
biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.

CENA

Cena brutto	6.700.000 pln
Cena m2	12.885 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Jastrzębia
Rodzaj domu	kamienica
Powierzchnia całkowita	520,00 m2

Powierzchnia działki	800,00 m2
Liczba pokoi	15
Rok budowy	1900

