

WROCŁAW, KRZYKI ULICA JASTRZĘBIA

oferta nr: IGM-DS-20559

Kamienica na Borku na sprzedaż

Obiekt wybudowany w 1900 roku, położony w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie głównych arterii miasta, sklepów, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej. Łączna powierzchnia wynosi 520 m² (po 130 m² na każdej kondygnacji), a działka ma powierzchnię 800 m².

Funkcjonalny układ wnętrza

Budynek obejmuje 5 odrębnych lokali. W przyziemiu znajdują się 2 lokale użytkowe, natomiast na parterze i piętrze – mieszkania, wszystkie z pomieszczeniami wygodnie dostępnymi z korytarza. Dodatkowo poddasze o wysokości 3 m stwarza dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Na terenie posesji zapewniono miejsca postojowe dla najemców. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i obecnie wynajęty. Figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania (symbol 1MW) – przewidującym zabudowę wielorodzinną, zamieszkiwanie zbiorowe oraz szeroki wachlarz usług (m.in. biura, gastronomia, edukacja, poradnie czy obiekty opieki nad dzieckiem).

**To doskonała propozycja na siedzibę firmy, kancelarię,
działalność IT czy hostel.**

Polecam i zapraszam na prezentację.

Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości

biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks

tel.: 71-7966600

tel. kom.: 690210963

m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	6.700.000 pln
Cena m2	12.885 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Jastrzębia
Rodzaj domu	kamienica
Powierzchnia całkowita	520,00 m2

Powierzchnia działki	800,00 m ²
Liczba pokoi	15
Rok budowy	1900

