

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA JASTRZĘBIA

oferta nr: IGM-DS-20559

## Kamienica na Borku na sprzedaż

Obiekt wybudowany w 1900 roku, położony w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie głównych arterii miasta, sklepów, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej. Łączna powierzchnia wynosi 520 m<sup>2</sup> (po 130 m<sup>2</sup> na każdej kondygnacji), a działka ma powierzchnię 800 m<sup>2</sup>.

## Funkcjonalny układ wnętrza

Budynek obejmuje 5 odrębnych lokali. W przyziemiu znajdują się 2 lokale użytkowe, natomiast na parterze i piętrze – mieszkania, wszystkie z pomieszczeniami wygodnie dostępnymi z korytarza. Dodatkowo poddasze o wysokości 3 m stwarza dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Na terenie posesji zapewniono miejsca postojowe dla najemców. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i obecnie wynajęty. Figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania (symbol 1MW) – przewidującym zabudowę wielorodzinną, zamieszkiwanie zbiorowe oraz szeroki wachlarz usług (m.in. biura, gastronomia, edukacja, poradnie czy obiekty opieki nad dzieckiem).

## To doskonała propozycja na siedzibę firmy, kancelarię, działalność IT czy hostel.

Zapraszam na prezentację:

**Marlena Joks, licencja zawodowa 7915**

## IGLICA NIERUCHOMOŚCI

**53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska1**

**tel. 690 210 963**

*Więcej ofert na stronie **Iglica Nieruchomości** – działamy od 1998 roku, specjalizując się w rynku deweloperskim, nieruchomościach komercyjnych oraz w obsłudze klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.*



## OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks

tel.: 71-7966600

tel. kom.:690210963

m.joks@iglica.pl

## CENA

Cena brutto

6.700.000 pln

Cena m2

12.885 pln

Cena brutto brak  
Cena m2 brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja Wrocław, Krzyki, Jastrzębia  
Rodzaj domu kamienica  
Powierzchnia całkowita 520,00 m2  
Powierzchnia działki 800,00 m2  
Liczba pokoi 15  
Rok budowy 1900

