

ŚWINOUJŚCIE ULICA MARII KONOPNICKIEJ

oferta nr: IGM-MS-20558

UROK BAŁTYKU PRZEZ CAŁY ROK

Wyobraź sobie poranek, gdy budzisz się w miejscu, gdzie każda pora roku odkrywa przed Tobą nowy obraz Bałtyku. Latem delektujesz się słońcem i rozgrzanym piaskiem, jesienią otacza Cię spacerująca po plaży mgła i szum fal, zimą kontemplujesz bezkres spokojnego morza przy ciemno-szarym niebie, a wiosną zachwycasz się pierwszymi promieniami odradzającej się natury.

To właśnie tu, w SEASIDE GARDEN, możesz doświadczyć magii nadmorskiego krajobrazu bez względu na miesiąc w kalendarzu - w pełnej harmonii z otaczającą przyrodą i we własnej przestrzeni, którą zaaranżujesz dokładnie tak, jak pragniesz.

Własny Styl i Aranżacja

Ten 3-pokojowy apartament w stanie deweloperskim oferuje pełną swobodę w realizacji Twoich wnętrzarskich marzeń. Możesz postawić na jasny, skandynawski minimalizm, elegancki glamour, przytulne boho czy zupełnie inny, autorski projekt. To Ty decydujesz, jak będą wyglądać ściany, podłogi, jakie meble wypełnią wnętrze i jak zaaranżujesz swój przestronny, **narożny taras o powierzchni 17,3 m²**. Poczuj aromat porannej kawy na świeżym powietrzu przy akompaniamencie morskich fal lub wieczorną lampkę wina w towarzystwie przyjaciół i szumu drzew okolicznego lasu.

Wakacyjny Klimat i Inwestycja na Przyszłość

Jeżeli szukasz pewnej inwestycji, apartament ten doskonale sprawdzi się jako miejsce na wynajem krótkoterminowy. Odwiedzający z pewnością docenią zarówno komfortowe wnętrze, jak i niezwykle udogodnienia, jakie oferuje obiekt - strefę wellness na dachu z podgrzewanym basenem, jacuzzi, sauny (fińską i infrared), oraz kameralną strefę barową z leżakami. Bliskość plaży (150 m) oraz lasu (100 m) to gwarancja udanego wypoczynku i niepowtarzalnej atmosfery o każdej porze roku.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

INFORMACJE TECHNICZNO-TRANSAKCYJNE

1. **Powierzchnia:** 53 m²
 - Salon z aneksem kuchennym: 24,6 m²
 - Pokój: 9,1 m²
 - Pokój: 11,3 m²
 - Łazienka: 4,0 m²
 - Korytarz: 4,0 m²
 - **Taras narożny (słoneczny):** 17,3 m²
2. **Media i ogrzewanie:**
 - Ogrzewanie oraz ciepła woda – miejskie
 - Klimatyzacja w apartamencie
3. **Ekspozycja:**
 - Wschodnio-południowa (mnóstwo naturalnego światła)
4. **Kondygnacja i budynek:**
 - 4. piętro w 5-piętrowym budynku
 - Winda
 - Stan deweloperski – pełna swoboda aranżacji wnętrza
5. **Odległości:**
 - Las: 100 m
 - Plaża: 150 m
 - Restauracje: 250 m
 - Sklep wielobranżowy: 500 m
 - Kolejka podmiejska: 800 m
 - Park Zdrojowy: 950 m
 - Centrum: 800 m
 - Przeprawa promowa: 1500 m
 - Tunel pod Świną: 3300 m
6. **Udogodnienia :**
 - Apartament usytuowany w najlepszej części budynku
 - Wygodne miejsce garażowe z przestrzenią na SUV
 - Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (spieki kwarcowe, połączone detale)
 - Podświetlana, stylowa elewacja
 - Strefa rekreacyjna na dachu z widokiem na morze
 - Podgrzewany basen, sauna fińska, sauna infrared, duże jacuzzi i strefa barowa z leżakami
7. **Cena:**
 - **Apartament:** 1 349 000 zł netto + 23% VAT
 - **Miejsce postojowe:** 100 000 zł netto + 23% VAT
8. **Dodatkowe:**
 - Możliwość wykończenia “pod klucz” i przygotowania apartamentu pod wynajem

ZAKOŃCZENIE - ZAPROSZENIE DO KONTAKTU

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości na żywo. Przekonaj się, jak pięknie może wyglądać Twój drugi dom nad morzem - albo jak świetną inwestycją może okazać się ten apartament, który przez cały rok zapewni gościom niezapomniany pobyt w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc nad Bałtykiem.

PROWIZJA 0% I FORMA TRANSAKCJI

- **Prowizja 0%** - ogłoszenie bezpośrednie w imieniu Właściciela, transakcja nie obciąża prowizją Kupującego
- 100% Gwarancji bezpiecznej transakcji

CENA

Cena brutto	1.349.000 pln
Cena m2	25.453 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Świnoujście, Marii Konopnickiej
Powierzchnia całkowita	53,00 m2
Powierzchnia użytkowa	53,00 m2
Liczba pokoi	3
Usytuowanie	narożne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Taras / metraż	taras / 17,00 m2
Rok budowy	2023
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Cena brutto PLN	100.000
-----------------	---------



PLAN MIESZKANIA



[SSSS] ściany do indywidualnej aranżacji - poza zakresem
 [---] ściany działowe projektowane