

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA

oferta nr: IGM-LS-20550

Prezentujemy Państwu lokal usługowo-handlowy na sprzedaż o powierzchni 37,37 m<sup>2</sup> w inwestycji zlokalizowanej przy ul. Bernardyńska 4 - adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia.

Lokal z witryną ( sala sprzedaży pow. 31,82 m<sup>2</sup> )  
Pomieszczenie socjalne pow. 5,55 m<sup>2</sup>.

Stan deweloperski do dowolnej aranżacji.  
Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie - w zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynki Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Raławicka. W krótkim spacerze znajdą Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum Narodowe - wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.

Bernardyńska to nie tylko adres - to synonim prestiżu, komfortu i elegancji.

Cena sprzedaży 22 000 zł / m<sup>2</sup> netto.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska  
665 313 096  
email: k.pawlowska@iglica.pl

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz gwarancję najlepszych warunków zakupu mieszkania.



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 665 313 096  
k.pawlowska@iglica.pl

## CENA

Cena netto	822.140 pln
Cena m <sup>2</sup>	22.000 pln
Cena netto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji Bernardyńska 4

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Bernardyńska
Powierzchnia całkowita	37,37 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

