WROCŁAW, FABRYCZNA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20549
Biuro do wynajęcia Wrocław.

Nowoczesna powierzchnia biurowa w unikalnym obiekcie – idealna na rozwój Twojego biznesu!

Przedstawiamy powierzchnię biurową o powierzchni **1047 m²**, znajdującą się w **nietypowym biurowcu o wyjątkowej architekturze**, który wyróżnia się na tle innych obiektów we Wrocławiu. To przestrzeń, która doskonale odpowiada na potrzeby nowoczesnych firm szukających elastyczności i komfortu pracy.
Układ przestrzeni oparty jest na otwartym planie z możliwością wydzielenia mniejszych pomieszczeń, takich jak sale konferencyjne czy gabinety. **Naturalne światło**, wpadające przez duże okna sięgające od podłogi do sufitu, zapewnia komfortowe warunki do pracy i podkreśla nowoczesny charakter wnętrza. Przestrzeń wykończona jest w jasnych barwach – **białe ściany, podwieszany sufit z oświetleniem i wentylacją** – co tworzy profesjonalną i inspirującą atmosferę. Zróżnicowane wykończenie podłóg – **polerowane drewno oraz wykładziny** – łączy estetykę z funkcjonalnością.

Lokal oferuje **możliwość podziału na mniejsze przestrzenie**, co daje szansę dopasowania metrażu do indywidualnych potrzeb najemcy. Niezależnie od tego, czy planujesz otworzyć małe biuro, czy potrzebujesz większej powierzchni do rozwoju zespołu, ta przestrzeń z pewnością sprosta Twoim wymaganiom.

Elastyczność warunków najmu oraz **indywidualne podejście do ceny** to dodatkowe atuty, które sprawiają, że oferta jest atrakcyjna zarówno dla firm stawiających na krótko-, jak i długoterminowe wynajmy. Biurowiec zapewnia wszystkie niezbędne udogodnienia, bezpieczeństwo (w tym oznaczenia ewakuacyjne) i wysoki standard techniczny.

- Bazowa stawka czynszu: **13.00 EUR/m²** (lub **13.50 EUR/m²** przy umowie na 3 lata)
- Opłaty eksploatacyjne: **22.90 PLN/m²**
- Miejsce parkingowe: **75 EUR**
- Współczynnik powierzchni wspólnych: **5,09%**

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu:
IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Anna Szkopek
71 7966600/ 514 706 683

CENA

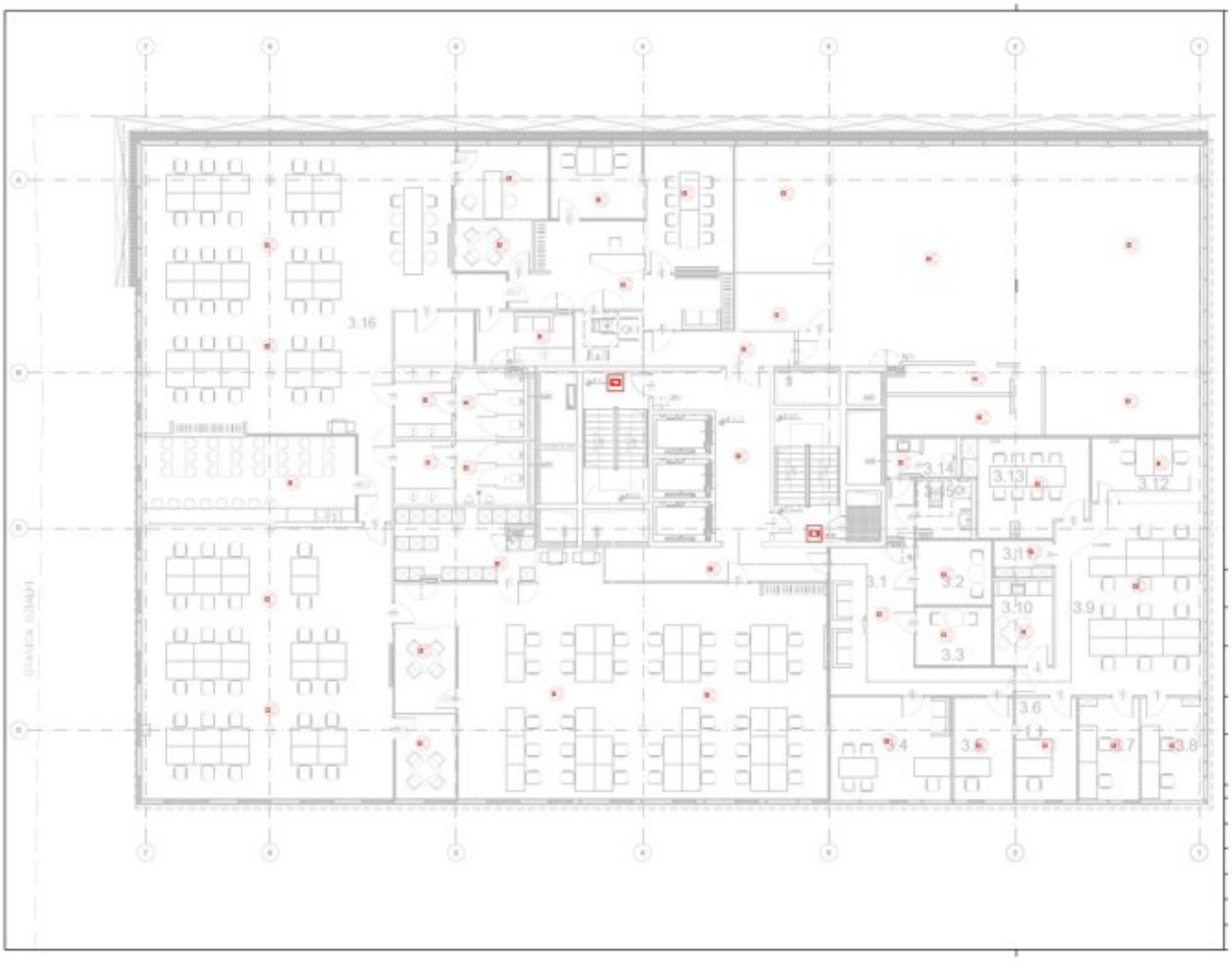
Cena netto	56.350 pln
Cena m2	54 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	DIAMENTUM OFFICE - BIURA WROCŁAW WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	1.047,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	20
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak



PLAN LOKALU


3.16
3.14
3.15
3.13
3.12
3.11
3.1
3.2
3.10
3.9
3.3
3.6
3.4
3.5
3.7
3.8