

WROCLAW

oferta nr: IGM-LW-20542

Lokal do wynajęcia - Wrocław, Przedmieście Świdnickie (obok PKP)

Powierzchnia: 80,27 m² + udział w powierzchni wspólnej (całość 82,19 m²). **Dostępność:** od sierpnia 2025 r.

Cena najmu:

- Czynsz: 110,00 zł/m² (liczone od 80,27 m² plus doliczany udział w powierzchni wspólnej)
- Koszty eksploatacji: 21,79 zł/m² netto (obowiązuje stawka od 82,19 m²) + prąd według zużycia
- Media: rozliczane raz w roku (prąd wg. licznika)
- Kaucja: równowartość 2-miesięcznego czynszu wraz z kosztami eksploatacyjnymi (brutto)
- Możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 277,52 zł netto miesięcznie

Atuty lokalizacji:

- Położenie w ścisłym centrum, w pobliżu dworca kolejowego Wrocław Główny i głównych arterii miasta.
- Bardzo dobra komunikacja miejska (tramwaje linii 2, 3, 4, 6, 7 i wiele innych, autobusy 122, 144).
- Bliskość Galerii Handlowej Renoma, Teatru Muzycznego Capitol i kilkunastominutowy spacer do Rynku.
- Duży ruch pieszych, gwarantujący codzienny napływ potencjalnych klientów.

Charakterystyka lokalu:

- Przestronne wnętrze (80,27 m²) dające szerokie możliwości aranżacji.
- Duże witryny zapewniające świetną ekspozycję produktów/usług.
- Jasne, otwarte pomieszczenie, idealne na sklep, punkt usługowy, biuro, studio urody czy showroom.
- Dynamicznie rozwijająca się okolica: liczne inwestycje, punkty usługowe i handlowe.

Jeśli szukasz prestiżowej, dobrze wyeksponowanej i funkcjonalnej przestrzeni na rozwój swojego biznesu - zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	9.000 pln
Cena m2	112 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław
Powierzchnia całkowita	80,27 m ²
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Liczba pomieszczeń	1
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Witryna	od ulicy
Klimatyzacja	tak



PLAN LOKALU

