

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA AL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LS-20534

Ukryta perełka w biznesowym sercu miasta. **Ponad 250 m<sup>2</sup> elegancji, luksusu i perfekcyjnej funkcjonalności**, zaprojektowanej z dbałością o każdy detal. Przestrzeń, w której nowoczesny design spotyka się z komfortem i prestiżem. Szklane ściany, designerskie oświetlenie, naturalne materiały – wszystko po to, by stworzyć wyjątkowe miejsce pracy. Oferta dostępna w opcji **off market** – szczegóły tylko dla wybranych. Sprawdź, czy to miejsce jest dla Ciebie. Transakcja z najmem zwrotnym. Gwarantowany wynajem na okres min 5 lat. Warunki najmu do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu

Krzysztof Jabłoński  
514706680

IGLICA NIERUCHOMOSCI  
53-334 Wrocław  
ul. Zaolziańska 1

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto	5.200.021 pln
Cena m2	20.800 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	250,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Położenie	ciąg komunikacyjny
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Klimatyzacja	tak

