

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA LEGNICKA

oferta nr: IGM-LS-20532

Prezentujemy Państwu lokal usługowo-handlowy na sprzedaż o powierzchni **49,65 m²**, zlokalizowany przy ul. Legnickiej - w samym sercu biznesu wraz z prowadzoną w nim działalnością - restauracją.

Atuty nieruchomości:

- **Nowoczesny budynek**
- **Dostępne miejsca postojowe**
- **Media miejskie**

SZCZEGÓŁY FINANSOWE:

- **Podana cena lokalu jest wartością netto i należy do niej doliczyć 23%VAT**
- **Cena lokalu:** 780 000 zł netto w cenie miejsce postojowe naziemne
- **Czynsz najmu** od marca wynosić będzie **4 866 zł** netto co daje stopę zwrotu ROI na poziomie 7,5 %.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

- **Świetna komunikacja** - liczne przystanki autobusowe i tramwajowe zapewniają szybkie połączenie z każdą częścią miasta.

To miejsce cieszy się ogromnym zainteresowaniem ze względu na świetne położenie oraz rozbudowaną infrastrukturę.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: +48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

CENA

Cena netto	780.000 pln
Cena m ²	15.710 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Liviny w Iwinach
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Legnicka
Powierzchnia całkowita	49,65 m ²
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Teren ogrodzony	nie

Klimatyzacja

nie

