

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-MS-20492

Wyjątkowy apartament na sprzedaż - Wrocław, Stare Miasto, widok na Odrę

Zapraszamy do zapoznania się z **przestronnym apartamentem** o powierzchni **prawie 70 m²**, położonym w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Wrocławia. Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku** nieopodal Starego Miasta i oferuje **niezrównany widok na Odrę**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Duży taras** - idealne miejsce do relaksu, z **widokiem na rzekę**.
- **Wygodny garaż** - zapewnia bezpieczne i komfortowe parkowanie.
- **Przestronne wnętrze** - **nowoczesny układ pomieszczeń** gwarantuje wygodę i funkcjonalność.
- **Garderoba i oddzielna pralnia** - dodatkowa przestrzeń, która ułatwia organizację.
- **Świetna lokalizacja** - bliskość restauracji, kawiarni i wszystkich atrakcji Starego Miasta.

STYL I KOMFORT W JEDNYM

Wchodząc do apartamentu, od razu poczujesz **przestrzeń i światło**. Dzięki **przemysłanemu układowi** pomieszczeń każde wnętrze jest **funkcjonalne** i zaprojektowane z dbałością o detale. **Nowoczesne wykończenia** podkreślają elegancję, a otwarta przestrzeń dzienna płynnie przechodzi w część wypoczynkową. Duży taras stanowi **strefę relaksu** — doskonałą na poranną kawę lub wieczory ze znajomymi przy wyjątkowym widoku na rzekę.

KOMFORT I WYGODA NA CO DZIEŃ

Na szczególną uwagę zasługują:

- **Osobna pralnia** - pozwala utrzymać porządek i organizację w całym mieszkaniu.
- **Garderoba** - zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wszystko to sprawia, że apartament spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób.



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

LOKALIZACJA, KTÓRA INSPIRUJE

Bliskość Starego Miasta oznacza dostęp do:

- Klimatycznych kawiarni i restauracji,
- Bogatej oferty kulturalnej,
- Atrakcji turystycznych i miejsc do spotkań towarzyskich.

Jednocześnie, okolica zachowuje **spokój** i pozwala cieszyć się malowniczym widokiem na Odrę.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 pln.

DLA KOGO?

Nieruchomość doskonale sprawdzi się:

- Dla osób ceniących **wysoki standard życia** i bliskość miejskich atrakcji,
- Jako **inwestycja** w jednym z najbardziej pożądanym rejonów Wrocławia.

ZAINTERESOWANY?

Nie zwlekaj! **Skontaktuj się z nami i umów na prezentację**, aby osobiście przekonać się o wszystkich zaletach tego niezwykłego apartamentu. W tak wyjątkowej lokalizacji i z takimi atutami to propozycja, którą trudno przeoczyć.

CENA

Cena brutto	1.570.000 pln
Cena m2	23.109 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	67,94 m2
Powierzchnia użytkowa	67,94 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Rok budowy	2021
Dozór budynku	Ochroniarz - osiedle strzeżone

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN

880

