

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA MIESZCZAŃSKA

oferta nr: IGM-MS-20465

NOWOCZESNE STUDIO Z MOŻLIWOŚCIĄ WYDZIELENIA SYPIALNI | RIVER POINT | KĘPA MIESZCZAŃSKA

Zamieszkać w sercu jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Wrocławia, gdzie **nowoczesność spotyka się z naturą**. To wyjątkowe **studio o powierzchni 41 m²**, położone w flagowej inwestycji renomowanego dewelopera, daje pełną swobodę aranżacji i spełnia marzenia o przestrzeni dopasowanej do Twojego stylu życia.

To więcej niż mieszkanie – to **przestrzeń pełna możliwości**. **Otwarty układ** pozwala na wydzielenie osobnej sypialni, dzięki czemu możesz stworzyć komfortowe miejsce do pracy, odpoczynku i codziennego życia. **Przestronny salon z aneksem kuchennym** płynnie łączy się z imponującym **balkonem o powierzchni niemal 9 m²**, skąd możesz podziwiać miasto i przyszły park.

Wnętrze w stanie deweloperskim daje Ci pełną swobodę – możesz urządzić je zgodnie z własnym gustem, tworząc nowoczesne, eleganckie lub przytulne miejsce, które odzwierciedli Twoją osobowość.

Komfortowa lokalizacja to ogromny atut. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły i przedszkola**, a **do wrocławskiego Rynku dojdiesz w 10 minut spacerem**. Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że masz szybki dostęp do każdej części miasta.

Dodatkowo, istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym** w bryle budynku, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

To nie tylko świetne miejsce do życia, ale również **doskonała inwestycja** – zarówno na wynajem, jak i na przyszłość. Wybierz przestrzeń, która łączy komfort, prestiż i potencjał wzrostu wartości.

Zapraszam na prezentację!
Marlena Joks – 690 210 963

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska1
Więcej wyjątkowych ofert znajdziesz na stronie **Iglica Nieruchomości**. www.iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

Działamy na rynku nieruchomości od 1998 roku, specjalizując się w rynku deweloperskim, nieruchomościach komercyjnych i obsłudze klientów premium. Jesteśmy członkiem **DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami** oraz **Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości**.

CENA

Cena brutto	709.000 pln
Cena m2	17.284 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Mieszczańska
Powierzchnia całkowita	41,02 m2
Powierzchnia użytkowa	41,02 m2
Liczba pokoi	1
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 8,75 m2
Rok budowy	2024

GARAŻ

Cena brutto PLN	49.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

