WROCŁAW, PSIE POLE ULICA GRODZIEŃSKA

oferta nr: IGM-MS-20463

To mieszkanie wyróżnia przede wszystkim układ. Narożny salon z aneksem kuchennym i dwoma dużymi oknami zapewnia naturalne doświetlenie przez większą część dnia. Wyjście na balkon dodatkowo otwiera przestrzeń i daje realne poczucie swobody. To jasna, reprezentacyjna strefa dzienna, w której toczy się codzienne życie.

Część prywatna została wyraźnie oddzielona – trzy ustawne pokoje pozwalają komfortowo zaplanować sypialnię rodziców, pokoje dzieci lub domowe biuro. Rozkład jest logiczny, bez straty metrów na niepotrzebną komunikację. Każde pomieszczenie ma proporcje, które pozwalają na funkcjonalną aranżację.

To mieszkanie ma rodzinny charakter – daje przestrzeń do wspólnego czasu, ale też zapewnia prywatność. Dodatkowym atutem jest elastyczność układu, który w przyszłości daje różne możliwości wykorzystania metrażu.

W tej cenie 4-pokojowe mieszkania z narożnym salonem i balkonem we Wrocławiu należą do rzadkości. Oferty o takim rozkładzie nie utrzymują się długo na rynku.

Dostępne od ręki.



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	621.970 pln
Cena m2	8.573 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Osiedle Jaśmin
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska
Powierzchnia całkowita	72,55 m2
Powierzchnia użytkowa	72,55 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000



PLAN MIESZKANIA

JAŚMIN

OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A. 1/6, PIĘTRO 2

01. POKÓJ	10.47 m²
02. POKÓJ	11.57 m²
03. POKÓJ	13.13 m²
04. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.63 m²
05. PRZEDPOKÓJ	13.40 m²
06. ŁAZIENKA	4.40 m²
SUMA:	72.60 m²
BALKON:	4.50 m²



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEC NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.