

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA GRODZIENSKA

oferta nr: IGM-MS-20463

Idealne miejsce do życia

Zaledwie 2 km od centrum Psiego Pola, na ulicy Grodzieńskiej, powstaje wyjątkowe osiedle Jaśmin. Tu odetchniesz od zgiełku miasta, mając je na wyciągnięcie ręki. W dwóch minimalistycznych, a przy tym eleganckich budynkach zaprojektowano 147 lokali, od kawalerek aż po rodzinne, 4-pokojowe mieszkania.

Budynki wyposażono w cichobieżne windy. Miejsca postojowe znajdują się w garażach podziemnych. Większość mieszkań będzie posiadała balkon lub ogródek. Zróżnicowane metraże i starannie przemyślane układy sprawiają, że znajdziesz tu swój wymarzony dom.

Komfort mieszkania na kameralnym osiedlu

Osiedle Jaśmin składa się z dwóch, trzykondygnacyjnych budynków otoczonych zielenią. W budynku A zaprojektowano 60 mieszkań, a w budynku B zaprojektowano 87 mieszkań. Zadbaliśmy o ciekawą aranżację części wspólnych oraz windy w każdej klatce. Dodatkowym udogodnieniem jest garaż usytuowany w części podziemnej. Dostępny będzie również obszerny parking naziemny.

Lokalizacja - miasto na wyciągnięcie ręki

Osiedle Jaśmin to idealne miejsce dla osób pragnących mieszkać w mieście, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą. Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu Psie Pole. Znajdują się tu liczne sklepy oraz szeroka oferta usług. Bliskość wielu szkół, przedszkoli oraz żłobków sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi.

Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Wrocławia – mieszczące się przy nim przystanki autobusowe zapewniają wygodny dojazd do różnych części miasta. Ważnym punktem komunikacyjnym jest też pobliska stacja kolejowa Psie Pole, do której można dojechać rowerem w zaledwie 10 minut. Lokalizacja inwestycji umożliwia również łatwy i szybki dojazd do autostradowej obwodnicy Wrocławia A8 czy drogi ekspresowej S8.

Eco Scala to doświadczony Inwestor. Firma działa w branży budowlanej od 1998 roku.



## OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

Realizuje osiedla mieszkaniowe we Wrocławiu, w Kłodzku oraz w Katowicach. Specjalizuje się w budowaniu kameralnych osiedli dedykowanych ludziom ceniącym spokój i komfort. Wieloletnie doświadczenie pozwala tworzyć miejsca przyjazne, w których każdy odnajdzie swój wymarzony dom.

Iglica Nieruchomości prowadzi Biuro Sprzedaży inwestycji  
Osiedle Jaśmin.  
Zapraszamy do kontaktu!

---

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 681.970 pln |
| Cena m2     | 9.400 pln   |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | Osiedle Jaśmin                  |
| Lokalizacja            | Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska |
| Powierzchnia całkowita | 72,55 m2                        |
| Powierzchnia użytkowa  | 72,55 m2                        |
| Liczba pokoi           | 4                               |
| Liczba sypialni        | 3                               |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 2                          |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                         |
| Klimatyzacja           | nie                             |

## GARAŻ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 30.000 |
|-----------------|--------|

---



## PLAN MIESZKANIA



**JAŚMIN**  
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A. 1/1, PARTER

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01. POKÓJ                     | 10.47 m <sup>2</sup> |
| 02. POKÓJ                     | 11.57 m <sup>2</sup> |
| 03. POKÓJ                     | 13.13 m <sup>2</sup> |
| 04. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 19.63 m <sup>2</sup> |
| 05. PRZEDPOKÓJ                | 13.40 m <sup>2</sup> |
| 06. ŁAZIENKA                  | 4.40 m <sup>2</sup>  |

SUMA: 72.60 m<sup>2</sup>

OGRÓD: 24.92 m<sup>2</sup>



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



— ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU  
— ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEĆ NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.