

WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20456

LOKAL DO WYNAJĘCIA, WROCŁAW STARE MIASTO.

Oferujemy do wynajęcia reprezentacyjny lokal o powierzchni ok. 221 m², położony w ścisłym centrum Wrocławia w dzielnicy Stare Miasto. Lokal usytuowany jest przy ulicy o wysokim natężeniu ruchu samochodowego i pieszego, w sąsiedztwie wielu restauracji, hoteli, biur oraz punktów usługowych.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** ok. 221 m²
- **Budynek:** Reprezentacyjny obiekt w ciągu handlowo-usługowym, gwarantujący rozpoznawalność.
- **Witryny:** Duże przeszklenia od strony ulicy, zapewniające doskonałą ekspozycję.

PRZEZNACZENIE:

- Usługi finansowe,
- Handel,
- Lekka gastronomia.
- Biuro

WARUNKI NAJMU:

- Umowa na co najmniej 5 lat,
- Czynsz: 25 EUR/m²,
- Opłaty eksploatacyjne: 22 PLN/m².

Lokal rekomendowany firmom poszukującym prestiżowej przestrzeni z dogodnym dostępem do bogatej infrastruktury miejskiej.

Iglica Nieruchomości specjalizuje się w wynajmie lokali komercyjnych na terenie Wrocławia i oferuje profesjonalne doradztwo w zakresie doboru powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej.

Reprezentujemy Właściciela nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Dane mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	22.984 pln
Cena m2	104 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	221,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	nie



PLAN LOKALU

