

# WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20456

## LOKAL DO WYNAJĘCIA, WROCŁAW STARE MIASTO.

Oferujemy do wynajęcia reprezentacyjny lokal o powierzchni ok. 221 m<sup>2</sup>, położony w ścisłym centrum Wrocławia w dzielnicy Stare Miasto. Lokal usytuowany jest przy ulicy o wysokim natężeniu ruchu samochodowego i pieszego, w sąsiedztwie wielu restauracji, hoteli, biur oraz punktów usługowych.

## CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** ok. 221 m<sup>2</sup>
- **Budynek:** Reprezentacyjny obiekt w ciągu handlowo-usługowym, gwarantujący rozpoznawalność.
- **Witryny:** Duże przeszklenia od strony ulicy, zapewniające doskonałą ekspozycję.

## PRZEZNACZENIE:

- Usługi finansowe,
- Handel,
- Lekka gastronomia.
- Biuro

## WARUNKI NAJMU:

- Umowa na co najmniej 5 lat,
- Czynsz: 25 EUR/m<sup>2</sup>,
- Opłaty eksploatacyjne: 22 PLN/m<sup>2</sup>.

**Lokal rekomendowany firmom poszukującym prestiżowej przestrzeni z dogodnym dostępem do bogatej infrastruktury miejskiej.**

**Iglica Nieruchomości** specjalizuje się w wynajmie lokali komercyjnych na terenie Wrocławia i oferuje profesjonalne doradztwo w zakresie doboru powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej.

**Reprezentujemy Właściciela nieruchomości.**

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Dane mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie*



### OPIEKUN OFERTY

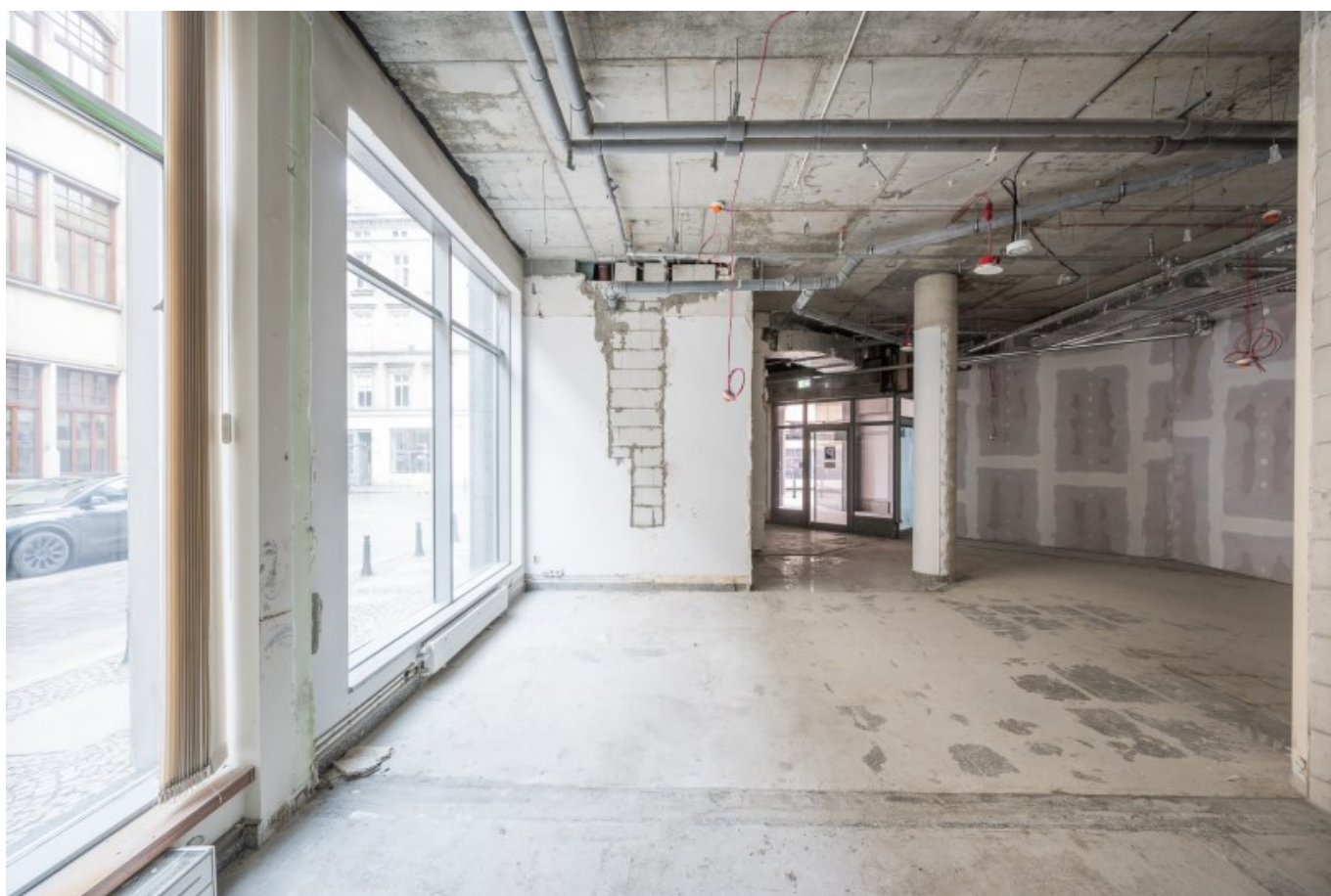
Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	22.984 pln
Cena m2	104 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	221,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	nie



# PLAN LOKALU

