

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20453

Nowoczesny biurowiec przy ul. Strzegomskiej z parkingiem.  
Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz  
PKP i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m<sup>2</sup>
- otwierane okna

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia o metrażu 60,18 m<sup>2</sup> składająca się z 3 pokoi: 20,7 m<sup>2</sup>, 26,5 m<sup>2</sup> oraz 13 m<sup>2</sup> usytuowana na 4 piętrze.

Czynsz najmu: **49 PLN** Netto/m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacyjne: **29 PLN** łącznie z wodą 1 miejsce parkingowe przynależne do 20m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

Miejsce parkingowe: od **180 PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, myjnia, restauracja, strefa food truck, bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

\*zdjęcia są zdjęciami poglądowymi

\*oferujemy również większe i mniejsze powierzchnie

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Marta Paliga,  
tel. 514 706 682

m.paliga@iglica.pl  
komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

---

**CENA**

Cena netto	1.745 pln
Cena m2	29 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	60,18 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----

---

