

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20453

Nowoczesne biuro do wynajęcia - Strzegomska, Wrocław

Oferujemy do wynajęcia nowoczesną powierzchnię biurową w prestiżowym biurowcu przy ul. Strzegomskiej, w zachodniej części Wrocławia. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację - bliskość transportu miejskiego, PKP oraz Portu Lotniczego.

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

Dane techniczne:

- Wysokość pomieszczeń: **3 m netto**
- Nowoczesne **oświetlenie LED**
- **Podłogi podniesione** z floorboxami
- **Okablowanie strukturalne** kat. 6
- Nośność stropów: **2,5 KN/m²**
- **Otwierane okna** zapewniające dostęp do świeżego powietrza

Dostępna powierzchnia:

- **60,18 m²** - składająca się z **trzech pokoi**: 20,7 m², 26,5 m² oraz 13 m²
- Usytuowanie: **4. piętro**

Warunki najmu:

- **Czynsz najmu**: 49 PLN netto/m²
- **Koszty eksploatacyjne**: 29 PLN netto/m² (w tym woda)
- **Miejsca parkingowe**: **1 miejsce parkingowe przynależne do 20 m² wynajmowanej powierzchni**
- **Dodatkowe miejsca parkingowe**: od 180 PLN
- **Minimalny okres najmu**: **12 miesięcy**

Udogodnienia w budynku:

- **Parking naziemny**
- **Sale konferencyjne**
- **Miejsca postojowe dla rowerów**
- **Myjnia samochodowa**
- **Restauracja oraz strefa food truck**
- **Bankomat**

Bliskość punktów usługowych:

- **Apteka**
- **Fitness**
- **Galeria handlowa**
- **Kino**
- **Centrum medyczne**

Zdjęcia poglądowe Dostępne również większe i mniejsze powierzchnie biurowe

Kontakt: Marta Paliga
514 706 682

m.paliga@iglica.pl

komercja@iglica.pl

IGLICA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner w nieruchomościach komercyjnych!

CENA

Cena netto	2.950 pln
Cena m2	49 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	60,18 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----

