

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA BIALOWIESKA

oferta nr: IGM-MW-20449

Przytulny apartament z tarasem i ogródkiem - Port Popowice, Wrocław

Zamieszkać w stylowym i nowoczesnym apartamencie, który zapewnia komfort i wygodę na najwyższym poziomie.

Oferujemy **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,86 m²**, położone w prestiżowym kompleksie **Port Popowice przy ul. Białowieskiej**. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców.

Opis nieruchomości:

- Salon z aneksem kuchennym – przestronny i funkcjonalny, idealny na relaks i codzienne życie.
- Sypialnia – zapewniająca komfortowy odpoczynek.
- Przedpokój – praktyczny, z miejscem na przechowywanie.
- Łazienka – stylowa i wygodna.
- Taras (5,32 m²) z ogródkiem (14,81 m²) – idealna przestrzeń na poranną kawę czy relaks w otoczeniu zieleni.

Apartament jest **klimatyzowany**, w pełni umeblowany i wyposażony w wysokiej klasy sprzęty AGD i RTV. **Wnętrze zaprojektowano z dbałością o każdy detal**, tworząc przytulną i funkcjonalną przestrzeń.

Pierwszy najem! Wszystko nowe i gotowe do zamieszkania.

LOKALIZACJA, KTÓRA ZACHWYCA:

Apartament znajduje się w doskonałym miejscu z pełnym dostępem do infrastruktury:

- Supermarkety, lokale usługowe, żłobki, kawiarnie i przychodnie POZ.
- W niedalekiej odległości **Park Zachodni**, kompleks sportowy **Hala Orbita** (baseny, lodowisko).
- Bliskość Odry i **HotSpot Beach Bar**, jednej z najlepszych plaż miejskich we Wrocławiu.

Zielona i spokojna okolica sprzyja rekreacji, a świetna komunikacja (autobusy, tramwaje) zapewnia szybki dojazd do centrum i innych części miasta.

MEDIA I WARUNKI WYNAJMU:

- Czynsz najmu: 4 000 zł
- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł + opłata za prąd + internet (50 zł – światłowód).
- Komórka lokatorska z miejscem postojowym w garażu podziemnym: dodatkowo płatne 300 zł.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:
k.pawlowska@iglica.pl

- Kaucja: 6 000 zł.
- Preferowany najem okazjonalny.
- Wynajem dla osób niepalących i bez zwierząt.

Kontakt: Kasia Pawłowska
Tel.: 665 313 096

IGLICA NIERUCHOMOŚCI,
ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław
Nasze biuro działa na rynku od 1998 roku, oferując profesjonalizm i doświadczenie. Jesteśmy członkiem **DOSPON** oraz **Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości**. Więcej ofert znajdziesz na stronie Igllica Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	4.000 pln
Cena m2	91 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Białowieska
Powierzchnia całkowita	43,79 m2
Powierzchnia użytkowa	43,79 m2
Liczba pokoi	2
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 5,32 m2
Powierzchnia ogródka	14,81 m2

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	500

