

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA BIALOWIESKA

oferta nr: IGM-MW-20448

**Wyjątkowy apartament z tarasem i ogródkiem - Port Popowice,
Wrocław**

Zamieszkać w miejscu, które łączy nowoczesny design z komfortem i funkcjonalnością. Przedstawiamy dwupokojowy apartament o powierzchni 43,79 m², położony w prestiżowym kompleksie Port Popowice przy ul. Białowieskiej. To przestrzeń, w której codzienność nabiera blasku – idealna dla osób ceniących wysoki standard życia, spokój i bliskość terenów rekreacyjnych.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:
k.pawlowska@iglica.pl

FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ, KTÓRA ZACHWYCI KAŻDEGO

- Salon z aneksem kuchennym – zaprasza do wspólnego spędzania czasu w przytulnej atmosferze.
- Sypialnia – przestronna i spokojna, gwarantuje idealne warunki do wypoczynku.
- Łazienka – elegancka, z przemyślanym układem.
- Przedpokój – z praktycznym miejscem na przechowywanie.
- Taras (5,32 m²) i ogródek (20,60 m²) – prywatna przestrzeń na poranną kawę, wieczorne chwile relaksu czy spotkania z bliskimi wśród zieleni.

Całość jest **klimatyzowana, umeblowana i wyposażona** w najwyższej klasy sprzęty AGD i RTV. Apartament zaprojektowano z myślą o detalach, by zapewnić najwyższy standard mieszkania.

Pierwszy najem – wszystko pachnie nowością i czeka właśnie na Ciebie!

LOKALIZACJA, KTÓRA ŁĄCZY MIASTO I NATURĘ

Port Popowice to miejsce, w którym wygoda codziennego życia spotyka się z bliskością natury. W najbliższej okolicy znajdziesz:

- Supermarkety, żłobki, przychodnie i kawiarnie.
 - Zielone tereny rekreacyjne – **Park Zachodni** oraz nabrzeże Odry, gdzie możesz odpocząć lub pobiegać.
 - **HotSpot Beach Bar**, jedną z najlepszych plaż miejskich we Wrocławiu, idealną na letnie wieczory.
 - Kompleks sportowy **Hala Orbita** z basenami, lodowiskiem i różnymi atrakcjami.
- Doskonała komunikacja miejska (autobusy, tramwaje) pozwala

na szybki dojazd do centrum i innych części miasta, oszczędzając Twój czas każdego dnia.

SZCZEGÓŁY OFERTY WYNAJMU:

- Czynsz najmu: 4 000 zł
- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł + prąd + internet 50 zł (światłowód).
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym: dodatkowo płatne 300 zł.
- Kaucja: 6 000 zł
- Preferowany najem okazjonalny.
- Wynajem dla osób niepalących i bez zwierząt.

Nie czekaj, zamieszkać w miejscu, gdzie jakość życia jest na pierwszym miejscu!

W apartamencie wykonano skan 3D. Znajdziesz go pod linkiem: <https://my.matterport.com/show/?m=nSKQt4BMH72>

Kontakt: Kasia Pawłowska
Tel.: 665 313 096

IGLICA NIERUCHOMOŚCI,
ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław
Zaufaj naszemu wieloletniemu doświadczeniu - od 1998 roku pomagamy spełniać marzenia o idealnych nieruchomościach!

CENA

| | |
|-------------|-----------|
| Cena brutto | 4.000 pln |
| Cena m2 | 91 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, Białawieska |
| Powierzchnia całkowita | 43,79 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 43,79 m2 |
| Liczba pokoi | 2 |
| Piętro / liczba pięter | parter / 5 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | nie |
| Taras / metraż | taras / 5,32 m2 |
| Powierzchnia ogródka | 20,60 m2 |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Opłaty wg liczników | CO, woda, Woda ciepła, Woda zimna |
|---------------------|-----------------------------------|

