WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA

oferta nr: IGM-MS-20447

R77 – TWOJA PRZESTRZEŃ INWESTYCYJNA Z GWARANCJĄ KOMFORTU I ZYSKU

Apartamenty inwestycyjne **R77** na Wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który oferuje wysoką rentowność oraz komfortowe warunki zarówno dla wynajmujących, jak i właścicieli. Dzięki prestiżowej lokalizacji, zaawansowanym rozwiązaniom technologicznym oraz pełnemu wyposażeniu, inwestycja ta idealnie wpisuje się w potrzeby dynamicznie rozwijającej się zachodniej części Wrocławia.

CENA PODANA W OGŁOSZENIU JEST WARTOŚCIĄ NETTO I BĘDZIE POWIĘKSZONA O 23%VAT

CZYM JEST APARTAMENT INWESTYCYJNY?

To lokal przeznaczony do wynajmu, który generuje stałe dochody. Dzięki statusowi lokalu usługowego właściciel zyskuje większe bezpieczeństwo inwestycyjne, ponieważ nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora. Co więcej, apartament inwestycyjny pozwala na **wynajem zarówno w systemie dobowym**, jak i na **średniookresowe pobyty**, co zwiększa elastyczność oraz możliwości maksymalizacji przychodów. Wynajem można prowadzić samodzielnie, korzystając z aplikacji takich jak **Booking** czy przez dowolną inną platformę. Można też korzystać z opcji bezobsługowej i zlecić zarządzanie profesjonalnemu operatorowi, który kompleksowo zadba o obsługę lokalu i najemców.

KORZYŚCI PODATKOWE:

- Możliwość **odliczenia VAT** od faktury zakupu,
- Odliczenie kosztów eksploatacji
- Odliczenie kosztów amortyzacji nieruchomości
- Optymalizacja podatkowa



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W R77?

Lokalizacja:

- **5 minut** od powstającego **Nowego Szpitala Onkologicznego**,
- **6 minut** do **lotniska Wrocław** oraz **Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW)**,
- **8 minut** do **Stadionu Wrocław**,
- Otoczenie zieleni, które zapewnia spokój, a jednocześnie bliskość **kluczowych** węzłów **komunikacyjnych**.

Potencjał wynajmu:

- Możliwość wynajmu zarówno **krótko-, jak i długoterminowego**,
- Wysoki popyt na wynajem w tej okolicy ze strony **pracowników linii lotniczych**, firm współpracujących z lotniskiem oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW,
- W przyszłości duże zainteresowanie wynajmem przez **pacjentów i rodziny** odwiedzające **Szpital Onkologiczny**, którego budowa realizowana jest w sąsiedztwie.

Standard i wyposażenie:

- 58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach
- Przestronne tarasy i balkony,
- Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu,
- Energooszczędne technologie: hybrydowa wentylacja, zbiorniki na wodę opadową,
- Podziemny garaż na 25 miejsc, w tym stanowiska dla samochodów elektrycznych,
- Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek i grill.

Bezpieczeństwo inwestycji:

- Brak ryzyka związanego z prawami ochrony lokatora,
- Monitoring i całodobowa ochrona,
- Profesjonalne zarządzanie najmem, które zapewnia stabilny i bezproblemowy dochód pasywny
- Lokale gotowe do wprowadzenia

ZAINWESTUJ W R77

To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoką jakość wykonania oraz bezpieczeństwo.
Zapewnij sobie komfort i zysk dzięki tej wyjątkowej ofercie.
Skontaktuj się z nami, by poznać szczegóły i zarezerwować swój apartament.

Uwaga! Wirtualna wizyta oraz zdjęcia prezentują przykładowy apartament w tej inwestycji.

Masz pytania?

Skontaktuj się z autoryzowanym biurem sprzedaży R77!

Do ceny apartamentu należy doliczyć 15.000 pln brutto za wyposażenie lokalu

Zapraszamy do kontaktu!

Chętnie udzielimy szczegółowych informacji i pomożemy w rezerwacji apartamentu.

CENA

Cena brutto	507.741 pln
Cena m2	14.100 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Rajska
Powierzchnia całkowita	36,01 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Rok budowy	2025



PLAN MIESZKANIA

