WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20439

R77 – TWOJA PRZESTRZEŃ INWESTYCYJNA Z GWARANCJĄ KOMFORTU I ZYSKU

Apartamenty inwestycyjne **R77** na Wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który oferuje wysoką rentowność oraz komfortowe warunki zarówno dla wynajmujących, jak i właścicieli. Dzięki prestiżowej lokalizacji, zaawansowanym rozwiązaniom technologicznym oraz pełnemu wyposażeniu, inwestycja ta idealnie wpisuje się w potrzeby dynamicznie rozwijającej się zachodniej części Wrocławia.

CZYM JEST APARTAMENT INWESTYCYJNY?

To lokal przeznaczony do wynajmu, który generuje stałe dochody. Dzięki statusowi lokalu usługowego właściciel zyskuje większe bezpieczeństwo inwestycyjne, ponieważ nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora. Co więcej, apartament inwestycyjny pozwala na **wynajem zarówno w systemie dobowym**, jak i na **średniookresowe pobyty**, co zwiększa elastyczność oraz możliwości maksymalizacji przychodów. Wynajem można prowadzić samodzielnie, korzystając z aplikacji takich jak **Booking** czy przez dowolną inną platformę. Można też korzystać z opcji bezobsługowej i zlecić zarządzanie profesjonalnemu operatorowi, który kompleksowo zadba o obsługę lokalu i najemców.

KORZYŚCI PODATKOWE:

- Możliwość **odliczenia VAT** od faktury zakupu,
- Odliczenie kosztów eksploatacji
- Odliczenie kosztów amortyzacji nieruchomości
- Optymalizacja podatkowa

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W R77?

Lokalizacja:

- **5 minut** od powstającego **Nowego Szpitala Onkologicznego**,

- **6 minut** do **lotniska Wrocław** oraz **Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW)**,
- **8 minut** do **Stadionu Wrocław**,
- Otoczenie zieleni, które zapewnia spokój, a jednocześnie bliskość **kluczowych** węzłów **komunikacyjnych**.

Potencjał wynajmu:

- Możliwość wynajmu zarówno **krótko-, jak i długoterminowego**,
- Wysoki popyt na wynajem w tej okolicy ze strony **pracowników linii lotniczych**, firm współpracujących z lotniskiem oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW,
- W przyszłości duże zainteresowanie wynajmem przez **pacjentów i rodziny** odwiedzające **Szpital Onkologiczny**, którego budowa realizowana jest w sąsiedztwie.

Standard i wyposażenie:

- 58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach
- Przestronne tarasy i balkony,
- Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu,
- Energooszczędne technologie: hybrydowa wentylacja, zbiorniki na wodę opadową,
- Podziemny garaż na 25 miejsc, w tym stanowiska dla samochodów elektrycznych,
- Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek i grill.

Bezpieczeństwo inwestycji:

- Brak ryzyka związanego z prawami ochrony lokatora,
- Monitoring i całodobowa ochrona,
- Profesjonalne zarządzanie najmem, które zapewnia stabilny i bezproblemowy dochód pasywny
- Lokale gotowe do wprowadzenia

ZAINWESTUJ W R77

To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoką jakość wykonania oraz bezpieczeństwo.
Zapewnij sobie komfort i zysk dzięki tej wyjątkowej ofercie.
Skontaktuj się z nami, by poznać szczegóły i zarezerwować swój apartament.

Masz pytania?

Skontaktuj się z autoryzowanym biurem sprzedaży R77!

Iglica Nieruchomości

53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1
71 79 666 000

Zapraszamy do kontaktu!

Chętnie udzielimy szczegółowych informacji i pomożemy w rezerwacji apartamentu.
Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i będzie powiększona o 23%VAT

CENA

Cena brutto	335.321 pln
Cena m2	17.056 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RAJSKA77 - apartamenty inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Rajska
Powierzchnia całkowita	19,66 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie

GARAŻ

Cena brutto PLN	35.000



PLAN MIESZKANIA

RAJSKA77

ADRES INWESTYCJI

Budynek Hotelowy Rajska 77
ul. Rajska 77
64-028 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
63-334 Wrocław

DEWELOPER

Pierwsza Firma Budowlana
Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jedności Narodowej 194/2
50-302 Wrocław

www.rajska77.pl

POKÓJ 113

Maksymalny zysk, minimalny dystans.

BUDYNEK

Klatka	Rajska 77
Piętro	1
Pow. użytkowa	19.66 M²

POWIERZCHNIA

1	Pokój hotelowy	16.93 M²
2	Łazienka	2.73 M²
3	Balkon	4.08 M²

PLAN SYTUACYJNY



