

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA

oferta nr: IGM-MS-20424

## **R77 - Twoja przestrzeń inwestycyjna z gwarancją komfortu i zysku**

Apartamenty inwestycyjne R77 na wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który łączy bezpieczeństwo kapitału, wysoką rentowność i komfort. To idealne rozwiązanie zarówno dla inwestorów poszukujących pasywnego źródła dochodu, jak i dla tych, którzy cenią sobie elastyczność zarządzania własną nieruchomością.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

### **Czym jest apartament inwestycyjny?**

To lokal usługowy przeznaczony do wynajmu, zaprojektowany tak, by zarabiać od pierwszego dnia.

Dzięki swojemu statusowi prawnopodatkowemu właściciel zyskuje pełną kontrolę nad nieruchomością - nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora, a najem można prowadzić zarówno krótko-, jak i średniokresowo.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Możesz zarządzać wynajmem samodzielnie - korzystając z platform takich jak Booking, Airbnb czy Expedia - lub przekazać obsługę operatorowi, który zajmie się wszystkim w Twoim imieniu.

### **Dlaczego warto zainwestować w R77?**

#### **Korzyści podatkowe:**

Możliwość odliczenia 23% VAT od zakupu

Odliczenie kosztów eksploatacji

Odliczenie amortyzacji nieruchomości

Optymalizacja podatkowa i zwiększenie efektywności inwestycji

#### **Lokalizacja:**

5 minut od nowo budowanego Szpitala Onkologicznego

6 minut do lotniska Wrocław i AOW

8 minut do Stadionu Wrocław

Otoczenie zieleni i spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych węzłów komunikacyjnych

#### **Potencjał wynajmu:**

Możliwość wynajmu krótko-, średnio- i długoterminowego

Stały popyt ze strony pracowników linii lotniczych, firm logistycznych oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW. W najbliższej przyszłości -

wysoki popyt ze strony pacjentów i rodzin odwiedzających Szpital



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska

tel.: 71 7966600

tel. kom.: 514706684

d.dobrowolska@iglica.pl

Onkologiczny

### Standard i wyposażenie

58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach. Przestronne balkony.

Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu

Podziemny garaż z 25 miejscami.

Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek.

### Bezpieczeństwo inwestycji

Brak ryzyka związanego z przepisami ochrony lokatora

Monitoring.

Możliwość powierzenia obsługi najmu profesjonalnemu operatorowi

Lokale gotowe do natychmiastowego wprowadzenia

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

### Zainwestuj w R77

**To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoki standard i bezpieczeństwo kapitału.**

**Zapewnij sobie komfort, prestiż i regularny zysk - wybierz apartament inwestycyjny R77.**

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

---

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 358.061 pln |
| Cena m2     | 15.140 pln  |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | RAJSKA77 - apartamenty inwestycyjne |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna, Rajska          |
| Powierzchnia całkowita | 23,65 m2                            |
| Powierzchnia użytkowa  | 23,65 m2                            |
| Liczba pokoi           | 1                                   |
| Piętro / liczba pięter | parter / 2                          |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                             |
| Klimatyzacja           | tak                                 |
| Rok budowy             | 2025                                |

## GARAŻ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 35.000 |
|-----------------|--------|



**PLAN MIESZKANIA**



**RAJSKA77**

**ADRES INWESTYCJI**

Budynek Hotelowy Rajska 77  
ul. Rajska 77  
54-028 Wrocław

**BIURO SPRZEDAŻY**

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Zadziańska 1  
53-334 Wrocław

**DEVELOPER**

Pierwsza Firma Budowlana  
Sp. z o.o. Sp.K.  
ul. Jedności Narodowej 194/2  
50-302 Wrocław

[www.rajska77.pl](http://www.rajska77.pl)

## POKÓJ 017

Maksymalny zysk, minimalny dystans.

**BUDYNEK**

Klatka Rajska 77  
Piętro 0  
Pow. użytkowa 23.65 M<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA**

1 Pokój hotelowy 20.84 M<sup>2</sup>  
2 Łazienka 3.01 M<sup>2</sup>

**PLAN SYTUACYJNY**

