

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA

oferta nr: IGM-MS-20424

R77 - Twoja przestrzeń inwestycyjna z gwarancją komfortu i zysku

Apartamenty inwestycyjne R77 na wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który łączy bezpieczeństwo kapitału, wysoką rentowność i komfort. To idealne rozwiązanie zarówno dla inwestorów poszukujących pasywnego źródła dochodu, jak i dla tych, którzy cenią sobie elastyczność zarządzania własną nieruchomością.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Czym jest apartament inwestycyjny?

To lokal usługowy przeznaczony do wynajmu, zaprojektowany tak, by zarabiać od pierwszego dnia.

Dzięki swojemu statusowi prawnopodatkowemu właściciel zyskuje pełną kontrolę nad nieruchomością - nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora, a najem można prowadzić zarówno krótko-, jak i średniokresowo.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Możesz zarządzać wynajmem samodzielnie - korzystając z platform takich jak Booking, Airbnb czy Expedia - lub przekazać obsługę operatorowi, który zajmie się wszystkim w Twoim imieniu.

Dlaczego warto zainwestować w R77?

Korzyści podatkowe:

Możliwość odliczenia 23% VAT od zakupu

Odliczenie kosztów eksploatacji

Odliczenie amortyzacji nieruchomości

Optymalizacja podatkowa i zwiększenie efektywności inwestycji

Lokalizacja:

5 minut od nowo budowanego Szpitala Onkologicznego

6 minut do lotniska Wrocław i AOW

8 minut do Stadionu Wrocław

Otoczenie zieleni i spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych węzłów komunikacyjnych

Potencjał wynajmu:

Możliwość wynajmu krótko-, średnio- i długoterminowego

Stały popyt ze strony pracowników linii lotniczych, firm logistycznych oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW. W najbliższej przyszłości -

wysoki popyt ze strony pacjentów i rodzin odwiedzających Szpital



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska

tel.: 71 7966600

tel. kom.: 514706684

d.dobrowolska@iglica.pl

Onkologiczny

Standard i wyposażenie

58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach. Przestronne balkony.

Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu

Podziemny garaż z 25 miejscami.

Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek.

Bezpieczeństwo inwestycji

Brak ryzyka związanego z przepisami ochrony lokatora

Monitoring.

Możliwość powierzenia obsługi najmu profesjonalnemu operatorowi

Lokale gotowe do natychmiastowego wprowadzenia

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Zainwestuj w R77

To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoki standard i bezpieczeństwo kapitału.

Zapewnij sobie komfort, prestiż i regularny zysk - wybierz apartament inwestycyjny R77.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

CENA

Cena brutto	358.061 pln
Cena m2	15.140 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RAJSKA77 - apartamenty inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Rajska
Powierzchnia całkowita	23,65 m2
Powierzchnia użytkowa	23,65 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025

GARAŻ

Cena brutto PLN	35.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



RAJSKA77

ADRES INWESTYCJI

Budynek Hotelowy Rajska 77
ul. Rajska 77
54-028 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zadziańska 1
53-334 Wrocław

DEWELOPER

Pierwsza Firma Budowlana
Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jedności Narodowej 194/2
50-302 Wrocław

www.rajska77.pl

POKÓJ 017

Maksymalny zysk, minimalny dystans.

BUDYNEK

Klatka Rajska 77
Piętro 0
Pow. użytkowa 23.65 M²

POWIERZCHNIA

1 Pokój hotelowy 20.84 M²
2 Łazienka 3.01 M²

PLAN SYTUACYJNY

