WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA

oferta nr: IGM-MS-20416



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

APARTAMENT WYKOŃCZONY I WYPOSAŻONY
R77 – TWOJA PRZESTRZEŃ INWESTYCYJNA Z GWARANCJĄ KOMFORTU I ZYSKU

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i będzie powiększona o 23%V
Apartamenty inwestycyjne **R77** na Wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który oferuje wysoką rentowność oraz komfortowe warunki zarówno dla wynajmujących, jak i właścicieli. Dzięki prestiżowej lokalizacji, zaawansowanym rozwiązaniom technologicznym oraz pełnemu wyposażeniu, inwestycja ta idealnie wpisuje się w potrzeby dynamicznie rozwijającej się zachodniej części Wrocławia.

PODANA CENA JEST Z WYKOŃCZENIEM POD KLUCZ I WYPOSAŻENIEM APARTAMENTU.
DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%

CZYM JEST APARTAMENT INWESTYCYJNY?

To lokal przeznaczony do wynajmu, który generuje stałe dochody. Dzięki statusowi lokalu usługowego właściciel zyskuje większe bezpieczeństwo inwestycyjne, ponieważ nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora. Co więcej, apartament inwestycyjny pozwala na **wynajem zarówno w systemie dobowym**, jak i na **średniookresowe pobyty**, co zwiększa elastyczność oraz możliwości maksymalizacji przychodów. Wynajem można prowadzić samodzielnie, korzystając z aplikacji takich jak **Booking** czy przez dowolną inną platformę. Można też korzystać z opcji bezobsługowej i zlecić zarządzanie profesjonalnemu operatorowi, który kompleksowo zadba o obsługę lokalu i najemców.
Korzyści podatkowe:

- Możliwość **odliczenia VAT** od faktury zakupu,
- Odliczenie kosztów eksploatacji

- Odliczenie kosztów amortyzacji nieruchomości
- Optymalizacja podatkowa

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W R77?

Lokalizacja:
- **5 minut** od powstającego **Nowego Szpitala Onkologicznego**,
- **6 minut** do **lotniska Wrocław** oraz **Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW)**,
- **8 minut** do **Stadionu Wrocław**,
- Otoczenie zieleni, które zapewnia spokój, a jednocześnie bliskość **kluczowych** węzłów **komunikacyjnych**.

Potencjał wynajmu:
- Możliwość wynajmu zarówno **krótko-, jak i długoterminowego**,
- Wysoki popyt na wynajem w tej okolicy ze strony **pracowników linii lotniczych**, firm współpracujących z lotniskiem oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW,
- W przyszłości duże zainteresowanie wynajmem przez **pacjentów i rodziny** odwiedzające **Szpital Onkologiczny**, którego budowa realizowana jest w sąsiedztwie.

Standard i wyposażenie:
- 58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach
- Przestronne tarasy i balkony,
- Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu,
- Energooszczędne technologie: hybrydowa wentylacja, zbiorniki na wodę opadową,
- Podziemny garaż na 25 miejsc, w tym stanowiska dla samochodów elektrycznych,
- Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek i grill.

Bezpieczeństwo inwestycji:
- Brak ryzyka związanego z prawami ochrony lokatora,
- Monitoring i całodobowa ochrona,
- Profesjonalne zarządzanie najmem, które zapewnia stabilny i bezproblemowy dochód pasywny
- Lokale gotowe do wprowadzenia

ZAINWESTUJ W R77

To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoką jakość wykonania oraz bezpieczeństwo.
Zapewnij sobie komfort i zysk dzięki tej wyjątkowej ofercie.
Skontaktuj się z nami, by poznać szczegóły i zarezerwować swój apartament.

Uwaga! Wizyta 3D oraz zdjęcia przedstawiają przykładowy apartament w tej inwestycji.

https://my.matterport.com/show/?m=ZpYfiZnCVdY

Masz pytania?

Skontaktuj się z autoryzowanym biurem sprzedaży R77!

Zapraszamy do kontaktu!

Chętnie udzielimy szczegółowych informacji i pomożemy w rezerwacji apartamentu.
Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i będzie powiększona o 23%VAT

CENA

Cena brutto	294.446 pln
Cena m2	16.912 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RAJSKA77 - apartamenty inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Rajska
Powierzchnia całkowita	17,41 m2
Powierzchnia użytkowa	17,41 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak



PLAN MIESZKANIA

RAJSKA77

ADRES INWESTYCJI

Budynek Hotelowy Rajska 77
ul. Rajska 77
64-028 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

DEWELOPER

Pierwsza Firma Budowlana
Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jedności Narodowej 194/2
50-302 Wrocław

www.rajska77.pl

POKÓJ 09

Maksymalny zysk, minimalny dystans.

BUDYNEK

Klatka	Rajska 77
Piętro	0
Pow. użytkowa	17.41 M²

POWIERZCHNIA

1	Pokój hotelowy	14.43 M²
2	Łazienka	2.98 M²

PLAN SYTUACYJNY



