WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20413
R77 – Twoja przestrzeń inwestycyjna z gwarancją komfortu i zysku

Apartamenty inwestycyjne R77 na wrocławskich Złotnikach to nowoczesny projekt, który łączy bezpieczeństwo kapitału, wysoką rentowność i komfort. To idealne rozwiązanie zarówno dla inwestorów poszukujących pasywnego źródła dochodu, jak i dla tych, którzy cenią sobie elastyczność zarządzania własną nieruchomością.
Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Czym jest apartament inwestycyjny?

To lokal usługowy przeznaczony do wynajmu, zaprojektowany tak, by zarabiać od pierwszego dnia.
Dzięki swojemu statusowi prawno-podatkowemu właściciel zyskuje pełną kontrolę nad nieruchomością – nie obowiązują tu przepisy o ochronie lokatora, a najem można prowadzić zarówno krótko-, jak i średniookresowo.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Możesz zarządzać wynajmem samodzielnie – korzystając z platform takich jak Booking, Airbnb czy Expedia – lub przekazać obsługę operatorowi, który zajmie się wszystkim w Twoim imieniu.

Dlaczego warto zainwestować w R77?

Korzyści podatkowe:
Możliwość odliczenia 23% VAT od zakupu
Odliczenie kosztów eksploatacji
Odliczenie amortyzacji nieruchomości
Optymalizacja podatkowa i zwiększenie efektywności inwestycji

Lokalizacja:
5 minut od nowo budowanego Szpitala Onkologicznego
6 minut do lotniska Wrocław i AOW
8 minut do Stadionu Wrocław
Otoczenie zieleni i spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych węzłów komunikacyjnych

Potencjał wynajmu:

Możliwość wynajmu krótko-, średnio- i długoterminowego
Stały popyt ze strony pracowników linii lotniczych, firm logistycznych oraz osób podróżujących tranzytem przez AOW.
W najbliższej przyszłości – wysoki popyt ze strony pacjentów i rodzin odwiedzających Szpital Onkologiczny

Standard i wyposażenie
58 apartamentów o przemyślanych, funkcjonalnych układach.
Przestronne balkony.
Lokale w pełni wykończone i wyposażone, gotowe do najmu
Podziemny garaż z 25 miejscami.
Zielona strefa relaksu z miejscem na wypoczynek.

Bezpieczeństwo inwestycji
Brak ryzyka związanego z przepisami ochrony lokatora
Monitoring.
Możliwość powierzenia obsługi najmu profesjonalnemu operatorowi
Lokale gotowe do natychmiastowego wprowadzenia

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

Zainwestuj w R77

To inwestycja, która łączy dobrą lokalizację, wysoki standard i bezpieczeństwo kapitału.
Zapewnij sobie komfort, prestiż i regularny zysk – wybierz apartament inwestycyjny R77.

Cena podana w ogłoszeniu jest wartością netto i należy ją powiększyć o 23% VAT.

CENA

Cena brutto	272.380 pln
Cena m2	15.494 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RAJSKA77 - apartamenty inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Rajska
Powierzchnia całkowita	17,58 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025

GARAŻ

Cena brutto PLN	35.000



PLAN MIESZKANIA

RAJSKA77

ADRES INWESTYCJI

Budynek Hotelowy Rajska 77
ul. Rajska 77
64-028 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

DEWELOPER

Pierwsza Firma Budowlana
Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jedności Narodowej 194/2
50-302 Wrocław

www.rajska77.pl

POKÓJ 06

Maksymalny zysk, minimalny dystans.

BUDYNEK

Klatka	Rajska 77
Piętro	0
Pow. użytkowa	17.58 M²

POWIERZCHNIA

1	Pokój hotelowy	14.58 M²
2	Łazienka	3.00 M²

PLAN SYTUACYJNY



