

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA NOWOGRÓDZKA

oferta nr: IGM-MS-20405

**Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim -
doskonała lokalizacja!**

Chcesz zamieszkać w sercu miasta, ale w spokoju i ciszy? To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, gotowe do wykończenia według Twoich potrzeb. Znakomita lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej, sklepów oraz terenów rekreacyjnych sprawiają, że to idealne miejsce na start!

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej - zakup obligatoryjny w cenie 30.000 PLN.

Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Wrocławia - mieszczące się przy nim przystanki autobusowe zapewniają wygodny dojazd do różnych części miasta. Ważnym punktem komunikacyjnym jest też pobliska stacja kolejowa Psie Pole, do której można dojechać rowerem w zaledwie 10 minut. Lokalizacja inwestycji umożliwi również łatwy i szybki dojazd do autostradowej obwodnicy Wrocławia A8 czy drogi ekspresowej S8.

Bliskość wielu szkół, przedszkoli oraz żłobków sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi.

???? **Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej!**

Katarzyna Stawieraj
514-70-66-86



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena brutto	543.835 pln
Cena m2	11.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Nowogródzka
Powierzchnia całkowita	47,29 m2
Powierzchnia użytkowa	47,29 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	jednostronne

Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest

GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	520
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



PLAN MIESZKANIA



JAŚMIN
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE B. 8/9, PIĘTRO 1

01. POKÓJ	9.01 m ²
02. POKÓJ	9.21 m ²
03. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.78 m ²
04. PRZEDPOKÓJ	6.94 m ²
05. ŁAZIENKA	4.14 m ²

SUMA: 47.08 m²

BALKON: 4.50 m²



BUDYNEK B

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



— ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
— ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEĆ NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.