

## SIECHNICE (GW), IWINY

oferta nr: IGM-MS-20385

Prezentujemy Państwu 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,33 m<sup>2</sup> z przestronnym ogródkiem, na parterze B01 w kameralnej inwestycji Liviny w Iwinach.

W ramach inwestycji powstaje 200 mieszkań o metrażach od 30,26 m<sup>2</sup> do 45,33 m<sup>2</sup>.

W ofercie mieszkania 2 i 3 - pokojowe z balkonem na piętrze lub z ogródkiem na parterze.

Parter budynku składa się z pięciu mieszkań, na piętrze pierwszym i drugim mamy dostęp do sześciu lokali mieszkalnych.

Każde wnętrze zyska niepowtarzalny charakter i przestrzeń, którą można dowolnie aranżować.

Wysoki standard wykończenia ( m.in. ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła ).

Niska zabudowa.

Mieszkania w stanie deweloperskim.

Termin zakończenia 4 Etapu: sierpień 2026 r.

Dodatkowym atutem jest dostępność miejsc postojowych w cenie 30 000 zł oraz bliskość natury która przyciągnie miłośników przyrody.

Dobra komunikacja oraz spokojna i zielona okolica sprawia, że jest to świetne miejsce do życia. W odległości 2 minut dojedziemy do przystanku autobusowego, natomiast 3 min jazdy samochodem do PKP Iwiny.

W pobliżu: Żabka, Sushi, Restauracja, Kawiarnia, plac zabaw, ścieżka rowerowa prowadząca przez osiedle.

W niedalekiej odległości znajduje się Park Bieńkowski, a w odległości 4 km Park Brochowski.

Mieszkańcy w inwestycji Liviny z pewnością docenią też nowoczesną zabudowę osiedla w której biel i antracyt przeplatają się z elementami naturalnego klinkieru.

Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska

665 313 096

email: k.pawlowska@iglica.pl



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska

tel.: 71 79 666 00

tel. kom.: +48 514706681

k.pawlowska@iglica.pl

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz gwarancję najlepszych warunków zakupu mieszkania.

---

## CENA

Cena brutto	499.990 pln
Cena m2	11.030 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Liviny w Iwinach
Lokalizacja	Siechnice (gw), Iwiny
Powierzchnia całkowita	45,33 m2
Powierzchnia użytkowa	45,33 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / 33,64 m2
Rok budowy	2026

## GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000
-----------------	--------

---

