# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA



**OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20349
Prezentujemy Państwu 4-pokojowy apartament o powierzchni 99,84 m2, numer B/2/04 na 2 piętrze z balkonem w inwestycji ***Bernardyńska 4*** – adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia.

Ta unikatowa oferta skierowana jest do koneserów pięknej architektury, którzy pragną połączyć wyjątkowe walory zabytkowej lokalizacji z komfortem na najwyższym poziomie. ***Bernardyńska*** oferuje Państwu luksusowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych, jednopokojowych wnętrz o metrażu 29 m², po imponujące, wielopokojowe penthouse'y o powierzchni aż do 241 m². Ponadstandardowa wysokość wnętrz (od 2,7 do 3,5 m) w stanie deweloperskim zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji. Dla wymagających przewidziano również opcję zakupu apartamentu w pełni wykończonego i gotowego do zamieszkania.
Na mieszkańców czekają doskonałe udogodnienia klasy premium, gwarantujące nie tylko komfort, ale i wyjątkowe doznania estetyczne oraz rekreacyjne. W budynku znajdą Państwo:

- Dwupoziomową siłownię, pokój do masażu i jogi oraz kort do squasha z systemem rezerwacji
- Dwie sauny i jacuzzi, pozwalające na regenerację po intensywnym dniu
- Kameralny pokój kinowy, gdzie można oddać się pasji filmowej
- Strefę co-work sprzyjającą kreatywnej pracy w domowym zaciszu
- Eleganckie, przestronne lobby z całodobową portiernią oraz usługą Concierge, podkreślające prestiż i dbałość o każdy detal

Całość dopełniają:

- Elewacja z klinkieru łącząca nowoczesność z tradycją
- Klimatyzacja w każdym apartamencie
- Okna typu portfenetr, zapewniające wspaniałe doświetlenie
- Wyciszone korytarze oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe w częściach wspólnych
- Prywatne rowerownie oraz komórki lokatorskie
- Podziemny garaż z miejscami postojowymi dla mieszkańców w cenie 130 000 zł.

Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie – w zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynek Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Racławicka. W krótkim spacerze znajdą Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum

Narodowe – wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.
***Bernardyńska*** to nie tylko adres – to synonim prestiżu, komfortu i elegancji.

Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca.
Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska
665 313 096
email: k.pawlowska@iglica.pl

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży.**
**Z nami uzyskasz najlepsze warunki zakupu.**

Jeśli zdecydujesz się na wynajem swojego apartamentu w przyszłości możesz liczyć na nasze kompleksowe wsparcie.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena brutto | 3.095.050 pln |
| Cena m2 | 31.000 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | Bernardyńska 4 |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Bernardyńska |
| Powierzchnia całkowita | 99,84 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 99,84 m2 |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 5 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Klimatyzacja | nie |
| Rok budowy | 2024 |
| Dozór budynku | monitoring |



## PLAN MIESZKANIA

