

WROCLAW, PSIE POLE ULICA MYDLANA

oferta nr: IGM-LW-20333

**Do wynajęcia nowoczesna powierzchnia biurowa -
kondygnacja budynku - 1720,07 m² klasy B we
wschodniej części Wrocławia**

Oferujemy przestronne i funkcjonalne biuro w kameralnym budynku biurowym, idealne dla firm poszukujących nowoczesnej i komfortowej przestrzeni pracy.

SPECYFIKACJA BIURA

- **Powierzchnia użytkowa: 1688,78m²**, zajmująca jedną kondygnację
- **Układ przestrzeni:** open space, kilka gabinetów, w pełni wyposażona sala konferencyjna oraz własny węzeł sanitarny.
- **Sanitariaty:** komfortowe, wyłącznie do dyspozycji najemcy.
- **Wykończenie wnętrza:** sufity podwieszane, oświetlenie systemowe oraz wykładziny biurowe na podłogach.
- **Duże przeszklenia:** gwarantujące doskonałe doświetlenie wnętrza światłem dziennym, co zwiększa komfort pracy i produktywność.
- Biuro jest **w pełni wyposażone w meble biurowe** i gotowe do użytkowania.
- Pomieści **do 100 stanowisk pracy**, aktualnie przygotowane i umeblowane dla **83 osób**.
- Klimatyzacja zapewniająca komfort pracy przez cały rok.

BUDYNEK

- Kameralny, **3-kondygnacyjny budynek biurowy** o nowoczesnym designie.
- Wyposażony w **repcję** oraz **system kontroli dostępu**, zapewniające bezpieczeństwo i wygodę użytkowników.

LOKALIZACJA

- Położenie we wschodniej części Wrocławia, z dogodnym wyjazdem na **Warszawę** oraz szybkim dostępem do **obwodnicy miasta**.
- Otoczenie prestiżowych firm, takich jak **Volvo** czy **3M**, podkreślające biznesowy charakter lokalizacji.
- Świetnie skomunikowane z resztą miasta, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

ATUTY

- **Gotowość do pracy:** biuro jest umeblowane i w pełni wyposażone.
- **Duży parking:** miejsca dla pracowników i klientów.
- Kameralny charakter budynku, sprzyjający spokojnej pracy i profesjonalnemu wizerunkowi firmy.

CENA

Cena netto	68.803 pln
Cena m2	40 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Mydlana
Powierzchnia całkowita	1.720,07 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	duży plac parkingowy
Naziemne miejsca parkingowe	50
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	21
---------------------------	----



PLAN LOKALU

Space allocation
WA - first floor

