

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA

oferta nr: IGM-MS-20329

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament o powierzchni 49,91 m<sup>2</sup>, numer A/1/03 na 1 piętrze z 3 balkonami w inwestycji **Bernardyńska 4** – adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia.

Ta unikatowa oferta skierowana jest do koneserów pięknej architektury, którzy pragną połączyć wyjątkowe walory zabytkowej lokalizacji z komfortem na najwyższym poziomie. **Bernardyńska** oferuje Państwu luksusowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych, jednopokojowych wnętrz o metrażu 29 m<sup>2</sup>, po imponujące, wielopokojowe penthouse'y o powierzchni aż do 241 m<sup>2</sup>. Ponadstandardowa wysokość wnętrz (od 2,7 do 3,5 m) w stanie deweloperskim zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji. Dla wymagających przewidziano również opcję zakupu apartamentu w pełni wykończonego i gotowego do zamieszkania.

Na mieszkańców czekają doskonałe udogodnienia klasy premium, gwarantujące nie tylko komfort, ale i wyjątkowe doznania estetyczne oraz rekreacyjne. W budynku znajdują Państwo:

- Dwupoziomową siłownię, pokój do masażu i jogi oraz kort do squasha z systemem rezerwacji
- Dwie sauny i jacuzzi, pozwalające na regenerację po intensywnym dniu
- Kameralny pokój kinowy, gdzie można oddać się pasji filmowej
- Strefę co-work sprzyjającą kreatywnej pracy w domowym zaciszu
- Eleganckie, przestronne lobby z całodobową portiernią oraz usługą Concierge, podkreślające prestiż i dbałość o każdy detal
- Całość dopełniają:
- Elewacja z klinkieru łącząca nowoczesność z tradycją
- Klimatyzacja w każdym apartamencie
- Okna typu portfenetr, zapewniające wspaniałe doświetlenie
- Wyciszone korytarze oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe w częściach wspólnych
- Prywatne rowerownie oraz komórki lokatorskie
- Podziemny garaż z miejscami postojowymi dla mieszkańców w cenie 130 000 zł.

Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie – w zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynek Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Raławicka. W krótkim spacerze znajdują Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 665 313 096  
k.pawlowska@iglica.pl

Narodowe - wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.

**Bernardyńska** to nie tylko adres - to synonim prestiżu, komfortu i elegancji.

Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska  
665 313 096  
email: k.pawlowska@iglica.pl

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży.**

**Z nami uzyskasz najlepsze warunki zakupu.**

Jeśli zdecydujesz się na wynajem swojego apartamentu w przyszłości możesz liczyć na nasze kompleksowe wsparcie.

---

## CENA

Cena brutto	1.172.885 pln
Cena m2	23.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Bernardyńska 4
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Bernardyńska
Powierzchnia całkowita	49,91 m2
Powierzchnia użytkowa	49,91 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	mały
Rok budowy	2024
Dozór budynku	monitoring

---



## PLAN MIESZKANIA

