

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA

oferta nr: IGM-MS-20329

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament o powierzchni 49,91 m², numer A/1/03 na 1 piętrze z 3 balkonami w inwestycji **Bernardyńska 4** – adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia.

Ta unikatowa oferta skierowana jest do koneserów pięknej architektury, którzy pragną połączyć wyjątkowe walory zabytkowej lokalizacji z komfortem na najwyższym poziomie. **Bernardyńska** oferuje Państwu luksusowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych, jednopokojowych wnętrz o metrażu 29 m², po imponujące, wielopokojowe penthouse'y o powierzchni aż do 241 m². Ponadstandardowa wysokość wnętrz (od 2,7 do 3,5 m) w stanie deweloperskim zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji. Dla wymagających przewidziano również opcję zakupu apartamentu w pełni wykończonego i gotowego do zamieszkania.

Na mieszkańców czekają doskonałe udogodnienia klasy premium, gwarantujące nie tylko komfort, ale i wyjątkowe doznania estetyczne oraz rekreacyjne. W budynku znajdują Państwo:

- Dwupoziomową siłownię, pokój do masażu i jogi oraz kort do squasha z systemem rezerwacji
- Dwie sauny i jacuzzi, pozwalające na regenerację po intensywnym dniu
- Kameralny pokój kinowy, gdzie można oddać się pasji filmowej
- Strefę co-work sprzyjającą kreatywnej pracy w domowym zaciszu
- Eleganckie, przestronne lobby z całodobową portiernią oraz usługą Concierge, podkreślające prestiż i dbałość o każdy detal
- Całość dopełniają:
- Elewacja z klinkieru łącząca nowoczesność z tradycją
- Klimatyzacja w każdym apartamencie
- Okna typu portfenetr, zapewniające wspaniałe doświetlenie
- Wyciszone korytarze oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe w częściach wspólnych
- Prywatne rowerownie oraz komórki lokatorskie
- Podziemny garaż z miejscami postojowymi dla mieszkańców w cenie 130 000 zł.

Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie – w zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynek Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Raławicka. W krótkim spacerze znajdują Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: +48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

Narodowe - wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.

Bernardyńska to nie tylko adres - to synonim prestiżu, komfortu i elegancji.

Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Katarzyna Pawłowska
665 313 096
email: k.pawlowska@iglica.pl

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży.

Z nami uzyskasz najlepsze warunki zakupu.

Jeśli zdecydujesz się na wynajem swojego apartamentu w przyszłości możesz liczyć na nasze kompleksowe wsparcie.

CENA

Cena brutto	1.172.885 pln
Cena m2	23.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Bernardyńska
Powierzchnia całkowita	49,91 m2
Powierzchnia użytkowa	49,91 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	mały
Rok budowy	2024
Dozór budynku	monitoring



PLAN MIESZKANIA

