

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PL. NOWY TARG

oferta nr: IGM-LW-20326

**Biuro Do wynajęcia, Klasa A**  
**Wrocław, Stare Miasto**

Wyobraź sobie przestrzeń biurową, która tchnie życie w Twoje zawodowe aspiracje. To rozległe, funkcjonalne biuro w centrum Wrocławia to nie tylko miejsce pracy – to płótno, na którym powstaje przyszły sukces Twojej firmy. Otwarty układ wnętrza, skąpany w naturalnym świetle dzięki dużym przeszkleniom, tworzy atmosferę nieograniczonych możliwości i kreatywności.

Przemyślany design zapewnia harmonijne połączenie stref wspólnych i obszarów sprzyjających skupieniu. Eleganckie stanowiska pracy wyposażone w ergonomiczne żółte krzesła sprzyjają efektywności, a komfortowe strefy wypoczynkowe zachęcają do spontanicznych sesji burzy mózgów.

Nowoczesna kuchnia, wyróżniająca się stylowymi zielonymi szafkami i najnowszymi urządzeniami, stanowi centralny punkt nieformalnych spotkań i integracji zespołu.

Wnętrze obfituje w udogodnienia na najwyższym poziomie – od przyciągającego wzrok dywanu w ciekawy wzór, po nowoczesne oświetlenie budujące odpowiedni nastrój. Luksusowe łazienki, ozdobione eleganckimi okrągłymi lustrami i współczesnymi dodatkami, świadczą o dbałości o detale i komfort pracowników.

To biuro to nie tylko przestrzeń do pracy – to środowisko, w którym zespół może się rozwijać. Doskonałe połączenie estetyki i funkcjonalności czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do przyciągnięcia najlepszych talentów, wywarcia wrażenia na klientach i wzniesienia Twojej firmy na nowy poziom. Nie poprzestawaj na wyobrażeniach sukcesu – oto przestrzeń, która została stworzona, by pomóc Ci go osiągnąć.

## Warunki finansowe, przykładowe opcje

Opcje najmu wiążą się z dłuższym okresem najmu, co przekłada się na niższy czynsz, wyższy poziom rabatu czynszowego oraz wyższą kontrybucję na aranżację. Natomiast krótszy okres najmu w Opcji I skutkuje nieco wyższą stawką czynszu i mniejszą liczbą miesięcy zwolnienia z opłat, a także niższą kontrybucją na wykończenie. Wybór najlepszej opcji zależy od planów rozwojowych firmy i jej potrzeb w zakresie długości najmu oraz budżetu na adaptację powierzchni.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

Niniejsza propozycja podlega indywidualnym negocjacom i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Iglica Nieruchomości posiada status autoryzowanego partnera komercjalizacji obiektu. Wynagrodzenie Iglica Nieruchomości w całości pokrywa Właściciel nieruchomości.

### Zapraszamy do kontaktu i na prezentację

IGLICA NIERUCHOMOŚCI  
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1  
www.iglica.pl 71 7966600

---

### CENA

Cena netto	24.220 pln
Cena m2	70 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, pl. Nowy Targ
Powierzchnia całkowita	346,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	6p / 6
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	6
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

### OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	26
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, administracja

---



### PLAN LOKALU

