

WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-20324

Wyjątkowy dom na Ołtaszynie - idealny dla rodziny, ceniącej komfort, przestrzeń i nowoczesny styl

Wyobraź sobie poranek w tym niezwykłym miejscu: otwierasz okno, a delikatne światło wpada przez duże okna, wypełniając eleganckie, minimalistyczne wnętrza. Wstajesz i kierujesz się do otwartej kuchni z wyspą, gdzie w powietrzu unosi się zapach świeżo zaparzonej kawy.

Już od pierwszej chwili wyczuwasz, że każdy detal został tu przemyślany - dom powstał według indywidualnego projektu, z materiałów najwyższej jakości, a jego wnętrza zostały urządzone w nowoczesnym, minimalistycznym stylu. Przestrzeń jest idealnie doświetlona, a jasna kolorystyka i subtelne drewniane akcenty wprowadzają przyjemne ciepło. Tak rozpoczyna się dzień, w którym wszystko działa na Twoją korzyść - dzięki funkcjonalnym rozwiązaniom i harmonijnemu układowi pomieszczeń życie w tym domu to czysta przyjemność.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.: 690210963
m.joks@iglica.pl

NOWOCZESNA ARANŻACJA I JASNE WNĘTRZA

- Dominująca ciepła biel i jasne odcienie szarości wzmacniają przyjemną i lekką atmosferę
- Duże okna i przeszklenia gwarantują naturalne światło przez cały dzień, dodając wnętrzom świeżości i przestronności.
- Drewniane akcenty w podłogach i meblach wprowadzają ciepło i przytulność, przełamując minimalistyczną, nowoczesną stylistykę.
- Subtelne dodatki i prosta forma mebli sprawiają, że przestrzeń jest estetyczna i harmonijna, a zarazem praktyczna dla całej rodziny.

PRZEMYŚLANY UKŁAD I KOMFORT NA CO DZIEŃ

- Powierzchnia całkowita 329,20 m² w zabudowie bliźniaczej zapewnia swobodę aranżacji oraz wygodę dla wszystkich domowników.
- Parter (ok. 140,78 m²) oferuje otwartą kuchnię z wyspą, przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, toaletę, pomieszczenie gospodarcze/kotłownię oraz garaż

dwustanowiskowy (49,60 m²) z dodatkowym schowkiem.

- Piętro (ok. 135,25 m²) stanowi strefę prywatną: sypialnia główna z własną łazienką i garderobą, trzy dodatkowe sypialnie (w tym jedna przeznaczona obecnie na siłownię), gabinet, pralnia i druga łazienka.
- Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) oraz ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach, garderobie i holu zapewniają optymalny komfort termiczny przy rozsądnych kosztach eksploatacji (zimowe rachunki ok. 1000 zł).

OGRÓD I DODATKOWE UDOGODNIENIA

- Działka o powierzchni 533,20 m² to zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, stwarzający przyjemną przestrzeń do wypoczynku czy zabaw z dziećmi.
- Pomieszczenie gospodarcze dostępne od strony ogrodu doskonale nadaje się do przechowywania mebli ogrodowych i sprzętu do pielęgnacji zieleni.

LOKALIZACJA PRZYJAZNA RODZINIE

- Kameralne, prestiżowe osiedle w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- Bliskość szkół, przedszkoli i sklepów zapewnia codzienną wygodę.
- Wygodne połączenia komunikacyjne (linie autobusowe 112, 113, 612, 249) pozwalają szybko dostać się zarówno do centrum, jak i w kierunku Bielán Wrocławskich.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest kwintesencją nowoczesnego stylu, rodzinnej przytulności i wysokiej jakości wykonania. Przekonaj się sam, jak wiele może zyskać Twoja rodzina, wybierając dom stworzony z myślą o komforcie i przyjemności życia na co dzień.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację

Oferta na wyłączność w biurze Iglica Nieruchomości.

Iglica Nieruchomości
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Pośrednik: Marlena Joks
690 210 963, 71 79 666 00

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica

Nieruchomości. Firma Iglica Nieruchomości działa na rynku od 1998 roku. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	2.890.000 pln
Cena m2	8.779 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	bliźniak
Garaż	dwustanowiskowy
Powierzchnia całkowita	329,20 m2
Powierzchnia działki	533,00 m2
Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,70 m
Taras / metraż	taras / b.d.
Rok budowy	2021

