# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20294
Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni  178,82 m2, w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym w pobliżu ulic Grabiszyńska i Hallera.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb.
Przestronne balkony są doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealne do stworzenia przytulnego kącika wypoczynkowego .
Inwestycja jest dogodnie położona w sąsiedztwie Parku Grabiszyńskiego, który stanowi wyjątkową przestrzeń rekreacyjną do spacerów czy relaksu na świeżym powietrzu.
Tereny zielone w pobliżu dodają komfortu codziennego życia, oferując przestrzeń do wypoczynku.
W budynkach inwestycji znajdują się  lokale mieszkalne o zróżnicowanej powierzchni (od 35,99 m2
-1 pokojowe  do 178,82 m2 - 3-pokojowe ), a także lokale handlowo-usługowe na parterze.
Lokalizacja wyjątkowo korzystna pod względem dostępu do miejskiej infrastruktury oraz terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Grabiszyński, który oferuje liczne ścieżki spacerowe, rowerowe, oraz tereny rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.
W okolicy znajdują się także liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz punkty usługowe, co czyni tę lokalizację bardzo funkcjonalną i przyjazną do życia zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.

Oferta jest idealna dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania jak i dla inwestorów, dzięki atrakcyjnej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kasia tel 665313096.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.
Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomosci komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomosci.



**OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena brutto | 2.056.430 pln |
| Cena m2 | 11.500 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | Grabiszyńska+ |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera |
| Powierzchnia całkowita | 178,82 m2 |
| Liczba pokoi | 3 |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 8 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Klimatyzacja | nie |
| Balkon | loggia |



## PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

| | |
|---|---|
| KONDYGNACJA | 3 |
| LICZBA POKOI | 3 |
| MIESZKANIE | B.3.M.03 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **178.82 m²** |
| POWIERZCHNIA LOGGII | 21.35 m² |
| POWIERZCHNIA LOGGII 2 | 5.11 m² |






Wejście

Ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę

SCHEMAT KONDYGNACJI




SCHEMAT OSIEDLA

Uwaga:
1. Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.