

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20294

Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 178,82 m2, w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym w pobliżu ulic Grabiszyńska i Hallera.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb. Przestronne balkony są doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealne do stworzenia przytulnego kącika wypoczynkowego .

Inwestycja jest dogodnie położona w sąsiedztwie Parku Grabiszyńskiego, który stanowi wyjątkową przestrzeń rekreacyjną do spacerów czy relaksu na świeżym powietrzu. Tereny zielone w pobliżu dodają komfortu codziennego życia, oferując przestrzeń do wypoczynku.

W budynkach inwestycji znajdują się lokale mieszkalne o zróżnicowanej powierzchni (od 35,99 m2 -1 pokojowe do 178,82 m2 - 3-pokojowe ), a także lokale handlowo-usługowe na parterze.

Lokalizacja wyjątkowo korzystna pod względem dostępu do miejskiej infrastruktury oraz terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Grabiszyński, który oferuje liczne ścieżki spacerowe, rowerowe, oraz tereny rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

W okolicy znajdują się także liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz punkty usługowe, co czyni tę lokalizację bardzo funkcjonalną i przyjazną do życia zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.

Oferta jest idealna dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania jak i dla inwestorów, dzięki atrakcyjnej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kasia tel 665313096.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.

Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizuje się w obsłudze rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: +48 514706681  
k.pawlowska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	2.056.430 pln
Cena m2	11.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	178,82 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	2p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia



## PLAN MIESZKANIA

## GRABISZYŃSKA+

KONDYGNACJA	3
LICZBA POKOI	3
MIESZKANIE	8.3.M.03
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	178.82 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA LOGGII	21.35 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA LOGGII 2	5.11 m <sup>2</sup>



▲ Wejście

— ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę

- - - - - alternatywne rozwiązania

0 2 4 6 m



Uwaga:

1. Prezentowane rzuty zostały zatężone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.



SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA