

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20293

Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 91,38 m2, w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym w pobliżu ulic Grabiszyńska i Hallera.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb. Przestronny balkon jest doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealny do stworzenia przytulnego kącika wypoczynkowego .

Inwestycja jest dogodnie położona w sąsiedztwie Parku Grabiszyńskiego, który stanowi wyjątkową przestrzeń rekreacyjną do spacerów czy relaksu na świeżym powietrzu. Tereny zielone w pobliżu dodają komfortu codziennego życia, oferując przestrzeń do wypoczynku.

W budynkach inwestycji znajdują się lokale mieszkalne o zróżnicowanej powierzchni (od 35,99 m2 -1 pokojowe do 178,82 m2 - 3-pokojowe), a także lokale handlowo-usługowe na parterze.

Lokalizacja wyjątkowo korzystna pod względem dostępu do miejskiej infrastruktury oraz terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Grabiszyński, który oferuje liczne ścieżki spacerowe, rowerowe, oraz tereny rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

W okolicy znajdują się także liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz punkty usługowe, co czyni tę lokalizację bardzo funkcjonalną i przyjazną do życia zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.

Oferta jest idealna dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania jak i dla inwestorów, dzięki atrakcyjnej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kasia tel 665313096.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.

Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: +48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

CENA

| | |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 1.169.664 pln |
| Cena m2 | 12.800 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa inwestycji | Grabiszyńska+ |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera |
| Powierzchnia całkowita | 91,38 m2 |
| Liczba pokoi | 1 |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 8 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Klimatyzacja | nie |
| Balkon | loggia |



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

| | |
|-----------------------|----------------------|
| KONDYGNACJA | 3 |
| UCZBA POKOI | 1 |
| MIESZKANIE | B.3.M.02 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 91,38 m ² |
| POWIERZCHNIA LOGGII | 20,14 m ² |



 Wejście

 ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę





Uwaga:

1. Prezentowane rzuty zostały zatężone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.



SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA