WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20293
Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 91,38 m2, w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym w pobliżu ulic Grabiszyńska i Hallera.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb.
Przestronny balkon jest doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealny do stworzenia przytulnego kącika wypoczynkowego .
Inwestycja jest dogodnie położona w sąsiedztwie Parku Grabiszyńskiego, który stanowi wyjątkową przestrzeń rekreacyjną do spacerów czy relaksu na świeżym powietrzu. Tereny zielone w pobliżu dodają komfortu codziennego życia, oferując przestrzeń do wypoczynku.
W budynkach inwestycji znajdują się lokale mieszkalne o zróżnicowanej powierzchni (od 35,99 m2
-1 pokojowe do 178,82 m2 - 3-pokojowe), a także lokale handlowo-usługowe na parterze.
Lokalizacja wyjątkowo korzystna pod względem dostępu do miejskiej infrastruktury oraz terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Grabiszyński, który oferuje liczne ścieżki spacerowe, rowerowe, oraz tereny rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.
W okolicy znajdują się także liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz punkty usługowe, co czyni tę lokalizację bardzo funkcjonalną i przyjazną do życia zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.

Oferta jest idealna dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania jak i dla inwestorów, dzięki atrakcyjnej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kasia tel 665313096.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.
Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomosci komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomosci.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.169.664 pln
Cena m2	12.800 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	91,38 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	2p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

KONDYGNACJA	3
LICZBA POKOI	1
MIESZKANIE	B.3.M.02
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**91.38 m²**
POWIERZCHNIA LOGGII	20.14 m²





Wejście

Ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę

0 2 4m

SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA

Uwaga:
1. Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.