

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20290

**Nowy apartament 160,13 m² blisko Parku
Grabiszyńskiego - Twój prywatny raj w kameralnej
inwestycji!**

Wyobraź sobie miejsce, w którym każdy poranek witasz świeżym powietrzem i łagodną zielenią Parku Grabiszyńskiego, a każdy wieczór kończysz w atmosferze relaksu i spokoju. Taką harmonię odnajdziesz w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, w którym dostępnych będzie zaledwie 36 apartamentów - to niepowtarzalna szansa na zamieszkanie w kameralnej, ekskluzywnej przestrzeni.

160,13 m² - wyjątkowa przestrzeń dla Twojej wyobraźni

Wnętrze apartamentu czeka na Twoje pomysły. Stan deweloperski daje Ci pełną swobodę aranżacji: wybierz materiały, kolory i układ pomieszczeń wedle własnego stylu. Marzysz o dużym salonie połączonym z kuchnią i jadalnią, w którym odbędą się rodzinne uroczystości? A może chcesz stworzyć zaciszny gabinet do pracy lub pokój gier dla dzieci? Możliwości są nieograniczone, a przestrzeń stanowi doskonałe tło dla Twoich marzeń.

Dwa prywatne balkony - oaza relaksu na świeżym powietrzu

Przestronne balkony to miejsce, w którym na nowo odkryjesz urok życia miejskiego w harmonii z naturą. Poranna kawa w towarzystwie śpiewu ptaków, weekendowy brunch z rodziną, wieczorne spotkania z przyjaciółmi przy nastrojowym oświetleniu - to Ty decydujesz, jak wykorzystać te przestrzenie. Wśród roślin i przytulnych mebli tarasowych odnajdziesz swój własny, zielony zakątek w sercu miasta.

Bliskość natury, miejska wygoda i sportowe inspiracje

Nie musisz wybierać między spokojem a dostępem do bogatej infrastruktury. Park Grabiszyński, oddalony o zaledwie kilka kroków, zaprasza na długie spacery, rowerowe wycieczki i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dzięki licznym ścieżkom i terenom rekreacyjnym to idealne miejsce dla osób, które chcą zadbać o swoją kondycję lub zrelaksować umysł wśród zieleni.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz niezbędne punkty usługowe. Rodziny docenią bliskość placówek edukacyjnych, przedszkoli i szkół, a miłośnicy sportu zyskają dostęp do obiektów sportowych i klubów fitness. Ta lokalizacja oferuje wszystko, czego potrzebujesz do



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 665 313 096
k.pawlowska@iglica.pl

wygodnego, aktywnego i inspirującego życia.

Luksus i kameralny charakter - inwestycja dla koneserów

Zaledwie 36 apartamentów w całym budynku – to gwarancja prywatności, komfortu i prestiżu. Ta starannie przemyślana inwestycja pozwoli Ci cieszyć się spokojem i elegancją w wyjątkowej, butelkowej zieleni parku oraz pulsującym życiem miasta tuż obok.

Jeśli szukasz miejsca, w którym natura, nowoczesność i funkcjonalność spotykają się w harmonijnej całości – ten apartament jest stworzony dla Ciebie. Skontaktuj się już dziś i przekonaj się, jak wiele korzyści możesz zyskać, zamieszkując w tym niepowtarzalnym miejscu!

Sprzedaż

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz gwarancję najlepszych warunków zakupu apartamentu. Zapraszam na prezentację, abyś sam mógł doświadczyć tej atmosfery i potencjału.

Katarzyna Pawłowska, tel. 665 313 096,
71 7966600

Więcej ofert na stronie Iglica Nieruchomości – od 1998 roku spełniamy marzenia klientów o własnych czterech kątach. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – gwarantujemy profesjonalizm i bezpieczeństwo transakcji.

CENA

| | |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 1.809.469 pln |
| Cena m2 | 11.300 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa inwestycji | Grabiszyńska+ |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera |
| Powierzchnia całkowita | 160,13 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 160,13 m2 |
| Liczba pokoi | 5 |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 8 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |

Klimatyzacja
Balkon

nie
loggia



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| KONDYGNACJA | 2 |
| LICZBA POKOI | 2 |
| MIESZKANIE | 8.2.M.04 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 146.13 m ² |
| POWIERZCHNIA LOGGII | 16.04 m ² |
| POWIERZCHNIA LOGGII 2 | 10.82 m ² |



 Wejście

 Ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę





Uwaga:

1. Prezentowane rzuty zostały zatężone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.



SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA