WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20290

Nowy apartament 160,13 m² blisko Parku Grabiszyńskiego – Twój prywatny raj w kameralnej inwestycji!

Wyobraź sobie miejsce, w którym każdy poranek witasz świeżym powietrzem i łagodną zielenią Parku Grabiszyńskiego, a każdy wieczór kończysz w atmosferze relaksu i spokoju. Taką harmonię odnajdziesz w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, w którym dostępnych będzie zaledwie 36 apartamentów – to niepowtarzalna szansa na zamieszkanie w kameralnej, ekskluzywnej przestrzeni.

160,13 m² – wyjątkowa przestrzeń dla Twojej wyobraźni
Wnętrze apartamentu czeka na Twoje pomysły. Stan deweloperski daje Ci pełną swobodę aranżacji: wybierz materiały, kolory i układ pomieszczeń wedle własnego stylu. Marzysz o dużym salonie połączonym z kuchnią i jadalnią, w którym odbędą się rodzinne uroczystości? A może chcesz stworzyć zaciszny gabinet do pracy lub pokój gier dla dzieci? Możliwości są nieograniczone, a przestrzeń stanowi doskonałe tło dla Twoich marzeń.

Dwa prywatne balkony – oaza relaksu na świeżym powietrzu
Przestronne balkony to miejsce, w którym na nowo odkryjesz uroki życia miejskiego w harmonii z naturą. Poranna kawa w towarzystwie śpiewu ptaków, weekendowy brunch z rodziną, wieczorne spotkania z przyjaciółmi przy nastrojowym oświetleniu – to Ty decydujesz, jak wykorzystać te przestrzenie. Wśród roślin i przytulnych mebli tarasowych odnajdziesz swój własny, zielony zakątek w sercu miasta.

Bliskość natury, miejska wygoda i sportowe inspiracje
Nie musisz wybierać między spokojem a dostępem do bogatej infrastruktury. Park Grabiszyński, oddalony o zaledwie kilka kroków, zaprasza na długie spacery, rowerowe wycieczki i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dzięki licznym ścieżkom i terenom rekreacyjnym to idealne miejsce dla osób, które chcą zadbać o swoją kondycję lub zrelaksować umysł wśród zieleni.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz niezbędne punkty usługowe. Rodziny docenią bliskość placówek edukacyjnych, przedszkoli i szkół, a miłośnicy sportu zyskają dostęp do obiektów sportowych i klubów fitness. Ta lokalizacja oferuje wszystko, czego potrzebujesz do

wygodnego, aktywnego i inspirującego życia.

Luksus i kameralny charakter – inwestycja dla koneserów
Zaledwie 36 apartamentów w całym budynku – to gwarancja prywatności, komfortu i prestiżu. Ta starannie przemyślana inwestycja pozwoli Ci cieszyć się spokojem i elegancją w wyjątkowej, butelkowej zieleni parku oraz pulsującym życiem miasta tuż obok.

Jeśli szukasz miejsca, w którym natura, nowoczesność i funkcjonalność spotykają się w harmonijnej całości – ten apartament jest stworzony dla Ciebie. Skontaktuj się już dziś i przekonaj się, jak wiele korzyści możesz zyskać, zamieszkując w tym niepowtarzalnym miejscu!

Sprzedaż
Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz gwarancję najlepszych warunków zakupu apartamentu. Zapraszam na prezentację, abyś sam mógł doświadczyć tej atmosfery i potencjału.

Katarzyna Pawłowska, tel. 665 313 096,
71 7966600

Więcej ofert na stronie Iglica Nieruchomości – od 1998 roku spełniamy marzenia klientów o własnych czterech kątach. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – gwarantujemy profesjonalizm i bezpieczeństwo transakcji.

CENA

Cena brutto	1.809.469 pln
Cena m2	11.300 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	160,13 m2
Powierzchnia użytkowa	160,13 m2
Liczba pokoi	5
Piętro / liczba pięter	1p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.

Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

KONDYGNACJA	2
LICZBA POKOI	2
MIESZKANIE	8.2.M.04
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**160.13 m²**
POWIERZCHNIA LOGGII	16.04 m²
POWIERZCHNIA LOGGII 2	10.82 m²





Wejście

Ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę

SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA

Uwaga:
1. Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.